Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP12973/2014-571203/04/03
Č.j.: SPU 066662/2019/ko

SPU 066662/2019/ko
000500551625

Vyřizuje: Ing. Libuše Kozáková
Telefon: 601560310
E-mail: l.kozakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 18. 4. 2019

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Střítež, vyvolaných výstavbou silnice I/68 Třanovice - Nebory (lokalita 2), zpracovaný jménem firmy GEFOS a.s., Kundratka 17, 180 82 Praha 8, pod č. zakázky 4115008/III, Ing. Veronikou Skalovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Příjmení a jméno	**Adresa**	**Dat. nar./IČ**	**LV**
Keriani, a.s.	Opletalova 1284/37, 11000 Praha-Nové Město	26932628	930
Kloda Miroslav	Střítež 45, 73959 Střítež	20. 10. 1965	377
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	42196451	378
Obec Střítež	Střítež 118	00576913	1

O D Ů V O D N Ě N Í

Z důvodu připravované výstavby rychlostní komunikace „I/68 Třanovice - Nebory“ dojde k znepřístupnění pozemků v katastrálním území Střítež a tím vznikla potřeba provedení pozemkových úprav s cílem vyřešení přístupnosti těchto pozemků. Nepřístupné lokality a rozsah řešeného území byl určen Studií pozemkových úprav podél silnice I/68 Třanovice – Nebory (dále jen „studie“). Na základě studie byla uzavřena dne 4. 4. 2013 příkazní smlouva o provedení pozemkových úprav mezi Ředitelstvím silnic a dálnic (stavebníkem) a Státním pozemkovým úřadem. Účelem pozemkových úprav bylo uspořádat vlastnická práva k pozemkům, pozemky prostorově a funkčně upravit a zabezpečit jejich přístupnost. Na základě výsledku výběrového řízení na zpracovatele návrhu jednoduchých pozemkových úprav byla uzavřena smlouva o dílo č. 435-2014-571101 s projekční firmou Gefos a.s., Kundratka 17, 180 82 Praha 8.

Dne 12. 6. 2014 pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámil zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Střítež, vyvolaných výstavbou silnice „I/68 Třanovice - Nebory“ (lokalita 2), veřejnou vyhláškou. Dne 27. 6. 2014, v poslední den 15denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky, byly pozemkové úpravy zahájeny. Dne 13. 6. 2014 byly o zahájení řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny orgány státní správy. Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla data poskytnutá Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, územní plán obce, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení a mapa BPEJ.

V souladu s § 7 zákona svolal pozemkový úřad na den 6. 8. 2014 úvodní jednání, na které pozval účastníky řízení a seznámil je jak s účelem, formou a obvodem JPÚ, tak s postupem při vedení řízení o pozemkových úpravách. Během úvodního jednání byl ze strany pozemkového úřadu zdůrazněn fakt, že potřeba provedení pozemkových úprav vzešla z podnětu Ředitelství silnic a dálnic, jako investora stavebního záměru rychlostní komunikace „I/68 Třanovice - Nebory“, která změní vlastnickou držbu a uspořádání pozemků v dotčené oblasti. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemkové úpravy jsou řešeny formou jednoduchých pozemkových úprav, pozemkový úřad v souladu s § 5 odst. 5 zákona upustil od volby sboru zástupců.

Lokalita se nachází severně od zastavěného území obce, východně od cesty III/4763, ze severní strany přiléhá k zemědělskému areálu a jižně navazuje na plánovanou rychlostní komunikaci I/68. Do obvodu JPÚ bylo zahrnuto 14 pozemků zapsaných na 6 listech vlastnictví. Seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Celková výměra obvodu JPÚ činí 4,76 ha, přičemž všechny parcely jsou řešeny dle § 2 zákona. V rámci přípravných prací bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu. Obvod pozemkových úprav byl vymezen studií. Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ proběhlo dne 8. 9. 2014 za účasti vlastníků a komise složené z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce obce. Předsedu komise a její členy jmenoval dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky.

Zpracovatel návrhu JPÚ vyhotovil soupis nároků vlastníků pozemků, který pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona vyložil od 18. 6. 2015 na pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě ve Stříteži po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí a zároveň jej doručil vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků do 2. 7. 2015. Pozemkový úřad obdržel jednu námitku k soupisu nároků, které bylo vyhověno. Námitka se týkala nesouladu druhů pozemků uvedených na soupisu nároků se skutečným stavem v terénu. Po místním šetření byla námitka shledána jako důvodná a byl vyhotoven nový soupis nároků, který vlastník odsouhlasil.

V průběhu pozemkových úprav došlo k rozšíření obvodu pozemkových úprav a ke změnám vlastnictví, proto byla podle § 13 vyhlášky 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, provedena aktualizace soupisu nároků. Dotčeným vlastníkům byly zaslány aktualizované soupisy nároků, novým účastníkům řízení byla poskytnuta možnost informování se o dosavadním průběhu řízení a zároveň byli seznámeni se spisovou dokumentací.

Návrh nového uspořádání pozemků a zpracování plánu společných zařízení probíhalo vzhledem k malému rozsahu území souběžně. V plánu společných zařízení je navrženo opatření pro zpřístupnění pozemků - zahrnuje jednu polní cestu C1 o délce 176 m. Cesta je navržena v kategorii doplňková, jako jednopruhová s nezpevněným travnatým povrchem. Návrh byl dne 9. 6. 2015 projednán s vlastníky. Účastníkům, kteří nepřišli projednat návrh osobně, byl zaslán poštou. Po zapracování požadavků účastníků byl návrh přepracován a znovu předložen k odsouhlasení vlastníkům dotčeným změnou návrhu. Kromě jednoho vlastníka odsouhlasili návrh všichni vlastníci. S vlastníkem, který nesouhlasil, byl návrh několikrát projednáván, bylo navrženo několik variant, ani jedna varianta nebyla vlastníkem odsouhlasena. V průběhu projednávání návrhu byli vlastníci zpracovatelem informováni o zpřístupnění jejich pozemků polní cestou.

Zpracovaný plán společných zařízení pozemkový úřad předložil dotčeným orgánům státní správy a současně je dopisem ze dne 5. 5. 2016 vyzval k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy zaslaly souhlasné stanovisko, příp. uvedly požadavky a podmínky pro vlastní realizaci opatření. Dne 5. 12. 2016 byl plán společných zařízení projednán Regionální dokumentační komisí pro Moravskoslezský kraj. Dne 18. 7. 2018 byl plán schválen zastupitelstvem Obce Střítež a v souladu s § 9 odst. 11 zákona pozemkový úřad seznámil účastníky řízení se zpracovaným plánem společných zařízení dopisem ze dne 28. 11. 2018.

Vlastníkům byly navrženy pozemky tak, aby odpovídaly kritériím uvedeným v § 10 zákona týkajících se přiměřenosti ceny (4 %), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) původních a nově navrhovaných pozemků. Výměra z nároku státu byla použita pro společná zařízení – na pozemek pro navrženou polní cestu C1.

V souvislosti s pozemkovými úpravami nebyla zrušena žádná věcná břemena, stávající věcná břemena zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navržené pozemky.

Návrh pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven od 10. 10. 2018 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě ve Stříteži a na pobočce ve Frýdku-Místku a elektronicky na elektronických úředních deskách obou úřadů. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky, a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyly vzneseny ve stanovené lhůtě žádné připomínky. S návrhem JPÚ souhlasili vlastníci 98,9 % výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách, tj. vlastníci 4,71 ha. Souhlas s novým uspořádáním pozemků dali vlastníci svým podpisem do protokolu „Soupis nových pozemků“. Tím byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

V průběhu řízení pozemkový úřad svolával kontrolní dny, které proběhly dne 20. 1. 2015, 5. 1. 2016, 13. 6. 2016 a 25. 1. 2017.

Dne 17. 12. 2018 se na Obecním úřadě ve Stříteži konalo závěrečné jednání, na kterém zástupce pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky jednání s dalším průběhem řízení o pozemkových úpravách. Zástupce zpracovatele pozemkových úprav seznámil účastníky jednání s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto. Schválený návrh jednoduchých pozemkových úprav se všemi náležitostmi bude uložen k nahlédnutí na Pobočce Frýdek-Místek a na Obecním úřadě ve Stříteži. Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pozemkový úřad společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, proto zpracovatel vyhotoví dle schváleného návrhu digitální katastrální mapu v obvodu JPÚ, včetně obnovy

soupisu popisných informací a podkladů pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Následně pozemkový úřad vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách skončeno a rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec, k zápisu do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dále pozemkový úřad zajistí vytyčení nově navržených pozemků všech vlastníků, kteří o to požádají prostřednictvím přiloženého formuláře.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 - Písemná a grafická část návrhu nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Frýdek-Místek a na úředních deskách obce Střítež, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na webových stránkách Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz.

3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenku Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec k vyznačení do katastru nemovitostí.