

## Zápis z 6.schůzky KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva obce Střítež, konaný dne 16.6.2016, dále jako 2/2016

**1. Zahájení + prezenční listina:** (Jelikož se i přes opakované pokusy nepodařilo uspořádat schůzku výboru v měsíci květnu v plném počtu členů, z důvodu velké pracovní vyčerpání všech, tak se toto naštěstí podařilo v měsíci následujícím. Nicméně, dle harmonogramu práce pro tento rok, jsme termín dodrželi.)

Schůzku kontrolního výboru zahájil jeho předseda Ing. Jan Baron.....  
dne 16.6.2016 v 10.16h v prostorách OÚ a uvítal na něm oba jeho členy:

Moniku Baronovou..... a Ing. Romana Karczmarczyka.....

2. Poté se shodli na následujícím programu dle plánu práce pro rok 2016:

**2.1. kontrola nájemních smluv;**

**3. Zjištění:**

**3.1. kontrola nájemních smluv;**

3.1.1. Nedostatky vykazovala nájemní smlouva s paní Olszovou ze dne 4.9.2015, kdy byl opraven datum bez náležitého komentáře; co se užívání týče – bez závad;

3.1.2. Bohužel ani přes několikeré urgencye nedošlo k nápravě u zemědělských smluv, kde je obrovský rozdíl v částkách od 100 do 3.000Kč/ha; původně jsme navrhovali smlouvu z r.2010 (dodatek z r.2005) s panem Sikorou aktualizovat na částku 1.000Kč/ha, tak jak to obec vyžaduje od ostatních, v opačném případě nezbude než smlouvu vypovědět; co se užívání týče – bez závad;

3.1.3. Jako problematické rovněž považujeme to že, před prodejem stavebních parcel z pův.parc.č.1112/4 nebyla dána výpověď z nájmu fa Tozos, pozemky figurují v LPIS jako zemědělsky užívané - aktivní; co se užívání týče – bez závad;

3.1.4. Za nevhodné řešení považujeme rovněž situaci zahrádek u 8 a 18b.j., tj. parc. 82/1 a 82/4, které jsou řešeny věcným břemenem; co se užívání týče – jak nám bylo sděleno a jak je patrné, vyrostlo zde několik drobných staveb bez vědomí a souhlasu obce;

**4. Závěry:**

**4.1. kontrola nájemních smluv – doporučujeme:**

4.1.1. Opravit nedostatky, resp. sepsat novou nájemní smlouva s paní Olszovou a věnovat příště patřičnou pozornost při podpisování a neprovádět ve smlouvě úpravy. Pokud nedojde k nápravě a muselo se nájemné vracet, tak uhradit obci vzniklou škodu. Termín do konce tohoto měsíce, dokud smlouva ještě „platí“;

4.1.2. Nelze-li nájemné s panem Sikorou zvýšit dohodou, tak smlouvu vypovědět k 30.9. běžného roku a vyvést záměr obce na pronájem pozemku, s požadavkem min. 1.000Kč/ha. Pokud nedojde k nápravě, tak uhradit obci vzniklou škodu, resp. rozdíl mezi částkou vybranou a požadovanou;

4.1.3. Ukončit do 30.9. tohoto roku nájem s firmou Tozos na prodaných stavebních parcelách z pův.parc.č.1112/4. Pro příště doporučujeme před samotným prodejem vypořádat náležitě nájemní vztahy!

4.1.4. Zahrádky u 8 a 18b.j., tj. parc. 82/1 a 82/4, žádáme stavební výbor, aby provedl ve spolupráci s vedením obce nutná šetření a upozornil občany na vzniklou situaci a připomněl jim jejich povinnosti při spravování obecního majetku. Jsme názoru, že by se navíc měla s občany sepsat smlouva nájemní.

Co se užívání věcným břemenem, bez prostorového určení, navrhuje částí pozemků nabídnout uživatelům k odkoupení s vyčleněním plochy potřebné pro obecní infrastrukturu – připravovanou kanalizaci, chodník. Termín: po kolaudaci kanalizace. Dále žádáme do smlouvy zahrnout předkupní právo a věcné břemeno ve prospěch obce, pro případ podobného obecního zájmu.

**Závěrem bychom se ještě vrátili k obecné filozofii našeho výboru a to Informování přes webové stránky obce -pozvánky na akce v kalendáři – kde konstatujeme zlepšení a chtěli bychom tímto poděkovat pracovníkům OÚ za lepší využití tohoto média a doporučili bychom do něj zapisovat i termíny veřejných schůzí.**

**Dále bychom rovněž vyvolali jednání s programátorem webových stránek, jelikož s novým prostředím mají problém některé (nejen starší) počítače či mobily, resp. jejich prohlížeče. Ve starší verzi fungoval kalendář bez problémů.**

Doporučení: dát jinak na obecní stránky rovněž odkaz na starý formát kalendáře.

Taktéž bychom na základě připomínek občanů doporučili na webové stránky obce umisťovat stručný popis/přepis hlášení z veřejného rozhlasu, jelikož na mnoha místech není rozumět/slyšet, či jej občané nestihnou...

V 11.46h předseda kontrolního výboru schůzku ukončil a poděkoval všem za účast a podnětné připomínky.

**5. Vyjádření kontrolovaných osob:** .....

Zápis byl vyhotoven dne 22.6.2016 předsedou Ing. Janem Baronem .....