



# Územní plán obce Strážec

## ZMĚNA č. 2

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STŘÍTEŽ

## I. ZMĚNA č. 2

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Zak. č. 1130/10

---

OBJEDNATEL: Obec Střítež  
Střítež č. 118, PSČ 739 59

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48  
723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

NADŘÍZENÝ ORGÁN

ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová  
Ing.Tereza Nováčková  
Mgr.Karel Zeman

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová

květen 2014

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ

## I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

---

### Úvod

Textovou část územního plánu obce Střítež zahrnující právní stav po změně č. 1 zpracoval pořizovatel a je zařazena jako příloha k textové části II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Střítež. Je to text obecně závazné vyhlášky OZV č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část (= výroková část) územního plánu obce Střítež se zapracováním změny č. 1.

Textová část změny č. 2 je dále popsána jako změna jednotlivých článků výše jmenované OZV - rušené části jsou škrtnuty, doplňované části jsou psány tučně a podtrženy. Pro lepší srozumitelnost provedených změn je v případě potřeby před změnou jednotlivých částí OZV doplněn komentář - psaný kurzívou.

Počet listů textové části a grafické části změny č. 2 je uveden v článku 4. odstavci 1. následujícího textu změn v OZV.

---

## ČÁST I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1.

#### Účel regulativů

- (1) Tyto regulativy **včetně přílohy č. 1 - Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území** vymezují závazné ~~a směrné~~ části územního plánu obce Střítež, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stříteži dne 22.3.2006 **včetně změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy dne . . . a změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy dne . . .**
- (2) Regulativy stanovují zásady funkčního uspořádání území a podmínky jeho využití, limity ~~a~~ využití území vyplývající z řešení územního plánu, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

## Článek 2.

### Rozsah platnosti

- (1) Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Střítež vymezené katastrálním územím Střítež u Českého Těšína.
- ~~(2) Časový horizont realizace územního plánu je stanoven na období 2004-2015.~~
- (2)** ~~(3)~~ Vymezená závazná část územního plánu obce Střítež je závazným podkladem pro zpracování a ~~schvalování~~ navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

## Článek 3.

### Vymezení pojmů

Pro potřeby ~~návrhu~~ územního plánu obce Střítež jsou použity následující pojmy:

- (1) Urbanizované-zastavěné území obce je tvořeno současně zastavěným **územím** a zastavitelnými **plochami** ~~území~~ včetně příslušných úseků silnic a železnice.
- (2) Neurbanizované území je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
- (3) Občanské vybavení sociálního typu jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy. Jejich existence minimální rozsah a dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.
- (4) Občanská vybavení komerčního typu jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
- (5) Chov hospodářských zvířat ve velkém je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
- (6) Chov hospodářských zvířat v malém je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
- (7) Průmyslová výroba zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a jejichž provoz vyžaduje odstup od obytného území, vymezení ochranného pásma.

- (8) Drobná výroba, výrobní služby a řemesla zahrnují činnosti, které lze provozovat v drobných a jednoduchých stavbách. Pokud provoz vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny.
- (9) Živnosti jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
- ~~(10) Rekreační domek je stavba pro rekreační pobyt od 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.~~
- (11) Rekreační chalupa je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
- (12) Hospodářská budova je stavba o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení náradí a strojů.

#### Článek 4.

##### Přílohy, závazné a směrné části územního plánu

- (1) ~~Návrh~~ Řešení územního plánu je popsáno a zobrazeno v těchto samostatných částech:

##### **kompletního elaborátu územního plánu obce Střítež**

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce) 1: 2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh 1: 5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1: 5 000

B4. Doprava 1: 5 000

B5. Vodní hospodářství 1: 5 000

B6. Elektřina, plyn, spoje 1: 5 000

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1: 5 000

B8. Vyhodnocení záborů půdy 1: 5 000

B9. Širší vztahy

Změna č.1 územního plánu obce Střítež obsahuje 4 listy textové části I.1.

Grafická část I.2 změny č.1 obsahuje 12 výřezů z výkresů územního plánu, které jsou opatřeny průsvitkami se zákřesem změn:

- B1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 2 000 - 3 výřezy A3 + 2 výřezy A4
- B2. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B4. Doprava 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 - 1 výřez A3

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. má obsahovat grafická část územního plánu výkresy:

~~a) výkres základního členění území – Požadovaný obsah tohoto výkresu = vymezení zastavěného území a vymezení hranic zastavitelných ploch je součástí výkresu B1 a B2. Komplexní urbanistický návrh platného územního plánu 1 : 5 000 i 1 : 2 000.~~

~~b) hlavní výkres – Požadovaný obsah tohoto výkresu je stejný jako mají výkresy B1 – B5 1:5 000 platného územního plánu.~~

~~e) výkres veřejně prospěšných staveb odpovídá obsahově výkresu B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I.etapa výstavby 1 : 5 000.~~

*Výše uvedený komentář k zák. č. 183/2006 Sb. a příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. je navrženo vypustit.*

Protože struktura územního plánu schváleného před 1.1.2007 se jeho změnou zpracovanou dle nového stavebního zákona nemění, je změna č.1 ÚPN obce Střítež v grafické části zpracována jako změna výkresů B1 – B5 a B7 platného územního plánu obce.

**Změna č.2 územního plánu obce Střítež - výroková část - obsahuje 11 listů textové části I. a grafickou část:**

**• Výkres základního členění území 1 : 5 000 – 2 listy**

**B3. Závazné funkční členění území obce, limity využití území 1 : 5 000 – 2 listy průsvitek – přílozek na výkres B3**

**B4. Doprava 1 : 5 000 – 1 list průsvitky - výřezu z výkresu formátu A3**

**B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 – 1 list průsvitky - výřez z výkresu formát A3**

(2) Všechny prvky návrhu územního plánu, které jsou obsaženy v jeho grafické, textové i tabulkové části a které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a V. těchto regulativů, jsou směrné.

~~(3) Úpravu směrné části územního plánu provádí pořizovatel.~~

~~(3)~~ (4) Pořízení změny ~~závazné části~~ územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

## ČÁST II.

### Zásady uspořádání a využití území

#### Článek 5.

##### Uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury

Respektovat navrženou urbanistickou koncepci a zásady řešení dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím navrhovaných ploch a koridorů určených pro:

1. Čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci pro ~~rychlou dálkovou a mezistátní dopravu,~~ která umožní převedení tahu silnic č. I/11 a **silnici I. tř. - I/68** včetně souvisejících úprav na silnici III/4763 a místních **a účelových** komunikacích dle zákresu ve výkrese B4 a výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č. 1- **2.**

**Zastavitelnou plochu vymezenou pro samostatnou cyklostezku v lokalitě 2/23 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č. 2.**

2. Nízkopodlažní bydlení v rozsahu zastavitelných území **ploch** označených ve výkrese B2 jako 1A, 5A, 6A, 7A, 8A, 10A, 11A, 13A a ostatních zastavitelných ~~územích~~ **ploch** menších než 0,5 ha bez označení.

Nízkopodlažní bydlení – **individuální bydlení venkovské BI** – v lokalitách změny č. 1 označených ve výřezech z výkresů B2 a B3: 1/1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10. Části lokalit, které leží mimo zastavěné území jsou označeny jako zastavitelné plochy.

**Individuální bydlení venkovské BI v lokalitách změny č. 2 označených v průsvitkách – příložkách k výkresu B3 jako zastavitelné plochy 2/2; 2/6; 2/7; 2/8; 2/10; 2/11; 2/12; 2/13 a 2/15.**

**Z řešení územního plánu se v rámci změny č. 2 vypouští část lokality 2/1 pro individuální bydlení venkovské BI dle zákresu v průsvitkách – příložkách na výkrese B3.**

3. Podnikání, výrobu a výrobní služby v rozsahu zastavitelné plochy ~~zastavitelných území označených~~ ve výkrese B2 jako 3D, 4D.
4. Sportovní areál v rozsahu ~~zastavitelného území~~ zastavitelné plochy označeného ve výkrese B2 jako 12C.
5. Rozšíření hřbitova v rozsahu ~~zastavitelného území~~ plochy dle zákresu ve výkrese B2.
6. Parkoviště u obou hřbitovů, u železniční trati v centru obce a u sportovního areálu dle zákresu ve výkrese B2.
7. Navrhované místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší dle zákresu ve výkrese B4.
8. Čistírny odpadních vod Střítež-východ a Střítež-západ včetně přístupových komunikací dle zákresu ve výkrese B5.
9. Navrhované úseky kanalizačních sběračů dešťové a splaškové kanalizace dle zákresu ve výkrese B5. Navrhované úseky dešťové, splaškové a tlakové kanalizace, které umožní odvádění dešťových a splaškových vod z lok.č.1, 2, 3, 4 a 8, dle zákresu ve výřezu z výkrese B5, který je součástí změny č.1.

**Navrhované úseky kanalizace pro lokality změny č.2 budou přednostně umíst'ovány do komunikací a veřejných prostranství.**

10. Navrhované úseky vodovodních řadů středotlakého plynovodu dle zákresu ve výkresech B5. a B6 a navrhovaný úsek vodovodního řadu, který umožní zásobování vodou v lokalitách 1, 2, 3 a 4 změny č.1 dle zákresu ve výřezu z výkrese B4, který je součástí změny č.1.

**Navrhované úseky vodovodů a středotlakých plynovodů pro lokality změny č.2 budou přednostně umíst'ovány do komunikací a veřejných prostranství.**

11. Distribuční trafostanici DTS „A“ vč. kabelové přípojky dle zákresu ve výkrese B6.

Článek 6.

Funkční využití území, ochrana hodnot v území

Při využívání území respektovat:

- (1) Funkční členění území označené ve výkrese B3 jako:



Funkční zóny urbanizovaného území:

BI – individuální bydlení venkovské

BH – hromadné bydlení

OV – občanské vybavení

S – sport a rekreace

ŽV – zemědělská živočišná výroba

A – výroba, výrobní služby a podnikání

TV – technické vybavení

**D, DK** – dopravní koridory

Funkční zóny neurbanizovaného území:

Z – zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES

L – louky a pastviny – větší celky

P – drobné výměry zemědělské půdy

O – orná půda – větší celky

(2) Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území stanovené v příloze č. 1 regulativů.

(3) Pro celé území obce platí:

- vymezenému funkčnímu členění území obce dle zákresu ve výkrese B3 musí odpovídat ~~způsob jeho využití, účel umísťovaných~~ **vymezovaných pozemků** staveb včetně jejich změn. **Stavby Pozemky staveb** a činnosti, které ~~ve vymezeném území~~ nejsou přípustné, nesmějí zde být umísťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
- ~~umísťovat stavby~~ **vymezovat pozemky staveb** lze pouze uvnitř ~~současně~~ zastavěného **území** a zastavitelného ~~území~~ **území** **ploch** pokud není v příloze č. 1 regulativů stanoveno jinak a pokud jsou současně respektovány limity využití území.
- vodní toky a plochy jsou součástí všech zón.
- ~~Při oplocování pozemků~~ V zastavitelných plochách budou dodržovány ~~alespoň~~ minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace **zajišťující jediný přístup k pozemkům staveb pro bydlení – dle příslušné prováděcí vyhlášky ke Stavebnímu zákonu a to:**
  - 12m u silnic III. třídy a obslužných komunikací
  - 8m u zklidněných komunikací

~~–6,5m u zklidněných komunikací jednosměrných a u účelových komunikací.~~

- (4) Zastavěné území **obce** vymezené dle zák. č.183/2006 Sb. se **je** v rámci změny č.1 **2** **aktualizováno ve výkrese Základní členění území a ve výkrese B3. Závazné funkční členění území a limity využití území – podle stavu katastrální mapy k říjnu 2012.** upravuje v blízkosti lokalit změny – viz zákres ve výřezech z výkresů B1, B2, B3.
- (5) Pro zachování rozptýleného způsobu zastavění v okrajových částech obce jsou stanoveny následující max. počty **pozemků pro stavby** RD v lokalitách změny č.1:  
lokalita 1 sestává ze dvou částí: ve větší části max. 3 RD, v menší části max. 1 RD –  
lokalita 2 sestává ze tří částí: v každé části max. 1 RD – lok.3 max. 2 RD – lok.4 max. 2 RD – lok.5 max. 1 RD – lok.6 max. 1 RD – lok.7 max. 4 RD – lok.8 max. 2 RD – lok.9 max. 1 RD – lok.10 max. 1 RD
- (6) **Intenzita využití zastavitelných ploch v lokalitách změny č.2 je stanovena jako max. počet pozemků pro stavbu RD takto: 2/1 max. 3; 2/2 max. 1; 2/6 max. 1; 2/7 max. 1; 2/8 max. 2; 2/1 max. 5; 2/11 max. 1; 2/12 max. 4; 2/13 max. 3; lok. 2/15 je rozšíření plochy stávajícího pozemku RD.**

### ČÁST III.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

##### Článek 7.

Respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

- (1) Dopravní koridor **čtyřpruhové, směrově dělené** silnice ~~I/44~~ **I/68** v rozsahu zakresleném ve **změně č.2 ve výřezu z** výkreseu B3 jako ~~specifické území - zóna DK. Do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice nelze umisťovat stavby s výjimkou účelové komunikace k čistírně odpadních vod.~~ Po vybudování průtahu silnice bude respektováno ochranné pásmo v rozsahu ~~100m~~ **50 m** od osy přilehlého jízdního pásu.
- (2) Vymezené stávající a navrhované biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability dle zákresu ve výkrese B3.

- (3) Nemovité kulturní památky navržené k zápisu do ústředního seznamu – lidové stavení č.p. 81 a kaplička „rotunda“.
- (4) ~~Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř. po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4.~~ Ochranné pásmo v rozsahu 15m od osy přeložky silnice III/4763 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1- **2**.
- (5) Ochranné pásmo energetických zařízení kolem navrhované distribuční trafostanice DTS „A“ dle zákresu ve výkrese B6.

#### ČÁST IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

##### Článek 8.

- (1) Následující stavby jsou v územím plánu obce Střítež vymezeny jako veřejně prospěšné:
- D1 – **čtyřpruhová směřově dělená silnice I. tř. I/68 včetně souvisejících úprav dle zákresu ve výřezu z výkresu B7 ve změně č.2.** ~~průtah rychlostní komunikace I/11 včetně úprav na silnici II/4763, na místních a účelových komunikacích a včetně protihlukových opatření~~
  - D3 – parkoviště u hřbitova
  - D4 – parkoviště u rozšířeného hřbitova
  - D5 – parkoviště včetně příjezdu v centru obce
  - D7 – zklidněné komunikace důležité pro zlepšení dopravní obsluhy v území
  - D8 – jednostranné chodníky podél silnic
  - D9 – jednostranné chodníky podél obslužných komunikací
  - D10 – obnova brodu přes Ropičanku
  - D13 – přemostění místního toku
  - V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě
  - V12 – odvodnění paty hráze Černého rybníka
  - V14 – čistírna odpadních vod Střítež-západ včetně příjezdu a odvodnění
  - V15 – čistírna odpadních vod Střítež-východ včetně příjezdu a odvodnění

- V16 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-východ
- V17 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-západ
- V18 – stoka splaškové kanalizace do ČOV „Godulan“
- V19 – doplnění dešťové kanalizace včetně odvedení přečištěných vod z biologického rybníka Godulan
- E20 – trafostanice vč. kabelové přípojky
- E21 – prodloužení STL plynovodu
- O22 – rozšíření hřbitova

**V rámci změny č.1 bylo doplněno nebo upraveno:**

- V23 – úsek kanalizace tlakové zaústěný do VPS V17
- ~~VPS~~ V16 – rozšiřuje se rozsah stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež – východ
- ~~VPS~~ V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě – dle zákresu ve výřezu z výkresu B7 ve změně č.1.
- ~~VPS~~ D1 — ~~průtah rychlostní komunikace I/11 obcí.~~ Mění se zákres úprav na silnici III/4763 a místních komunikací.

*Ve změně č. 2 byl upraven název, vymezení a popis VPS - D1 = přeložky silnice I/68 tak, aby byl v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz popis VPS - D1 a zákres v průsvitce – příloze na výřez z výkresu B7).*

*Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla ve zm. č. 2 požadována.*

**ČÁST ~~VI~~ V.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

*Text článku 9. a 10. v části V. OZV se nemění. Bylo opraveno nesprávné označení posledního článku OZV - místo VI na V.*

---

## Příloha č. 1

### Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území

*V příloze č. 1 se v rámci změny č. 2 mění věcně podmínky pro využití plochy BI – individuální bydlení venkovské, kdy se vypouští možnost vymezení pozemků staveb rekreačních domků (vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz textová část odůvodnění zm. č. 2, kap. b).*

*Příslušná část bodu 3 podmínek pro využití plochy BI se mění takto:*

#### 3. Využití přípustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
  - rekreační domky a chalupy
  - hospodářské budovy
  - chov hospodářských zvířat v malém
  - živnosti

*Do podmínek pro využití plochy D, DK – využití nepřipustného – se doplňuje příklad nepřipustného využití (viz textová část odůvodnění zm. č. 2, kap. b).*

#### DOPRAVNÍ KORIDORY

##### D, **DK**

1. Základní a ~~jednou~~ funkcí je umožnění dopravního provozu po silnicích a železniční trati.
2. Stavby lze umísťovat uvnitř takto vymezené funkční plochy **a koridoru** zobrazené ve výkresu B3 **a ve výřezu z výkresu B3 ve změně č.2.**
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby a změny staveb pro:
    - výpravní a provozní budovy a doplňkové stavby k nim
    - komunikace, manipulační plochy a parkoviště, autobusové zastávky a zálivy
    - chodníky a samostatné cyklistické stezky
    - technickou infrastrukturu
  - výsadba ochranné zeleně
4. Využití nepřipustné:
  - stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch a přípustným **a podmíněně přípustným** využitím, **např. čerpací stanice pohonných hmot v dopravním koridoru silnice I/68.**

*Ostatní podmínky funkčního využití území se v rámci zm. č. 2 nemění.*

# ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ

## II. ODŮVODNĚNÍ

---

*Členění textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Střítež obsahově odpovídá příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. části II. v platném znění.*

### 1. Obsah textové části odůvodnění změny č. 2

|  |    |
|--|----|
| a) Důvody pro pořízení změny č. 2 územního plánu obce Střítež.....   | 1  |
| b) Vyhodnocení koordinace využívání území řešeného ve změně č. 2 z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR, souladu s ÚPD vydanou krajem, z hlediska souladu s koncepčními rozvojovými materiály MS kraje, souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů..... | 2  |
| c) Splnění zadání změny č. 2, splnění požadavků pořizovatele na úpravu návrhu změny č. 2 po projednání .....   | 5  |
| d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....   | 8  |
| e) Komplexní zdůvodnění změny č. 2.....  | 8  |
| f) Zpráva o vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.....   | 10 |
| g) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení změny č. 2 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....   | 10 |
| h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 2.....   | 12 |
| i) Komentář ke grafické části zm. č. 2.....  | 13 |
| j) Přezkoumání územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocení dle § 53 odst. 5 stavebního zákona .....  | 15 |

### 2. Obsah grafické části příslušné k odůvodnění změny č. 2

- B2. Komplexní urbanistický návrh 1:5000 – 2 volné listy průsvitek – přílozek na výkres B2  
B8. Vyhodnocení záborů půdy 1:5000 – 3 listy tisku na papír – 1 formát A3 + 2 formáty A4  
B9. Širší vztahy 1:50000 – 1 volný list tisku na papír

- Příloha k části II – odůvodnění změny č. 2 – Obecně závazná vyhláška zahrnující právní stav územního plánu obce Střítež po změně č. 1
- 

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZM. Č. 2

### a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ

Územní plán obce Střítež byl schválen Zastupitelstvem obce Střítež v březnu 2006, byl zpracován v souladu s tehdy platným ÚPN VÚC Beskydy. Změna č. 1 územního plánu obce Střítež

byla vydána v r. 2009 – byla v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (r. 2006) a s ÚPN VÚC Beskydy.

Důvodem pro pořízení změny č. 2 územního plánu byl požadavek Zastupitelstva obce Střítež, které schválilo na svém 36. zasedání dne 27. 1. 2010 usnesení č. 36/615 o pořízení změny č. 2 územního plánu obce. Zadání změny č. 2 bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání konaném 20. 6. 2012.

Ve změně č. 2 je prověřen soulad územního plánu obce s Politikou územního rozvoje ČR schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem MS kraje 22. 12. 2010 a doplněny požadavky na změny dle schváleného zadání zm. č. 2.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO VE ZMĚNĚ Č.2 Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, z hlediska souladu s koncepčními rozvojovými materiály MS kraje, souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

### **ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ**

V rámci změny č. 2 se nemění širší vztahy v území z hlediska záměrů nadmístního významu. Je to patrné z výkresu B9. Širší vztahy, který je ve změně č. 2 zpracován nově – jeho podkladem je Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Jako lokalita č. 23 změny č. 2 ÚP obce Střítež se do ÚP doplňuje samostatná cyklostezka podél rybníků v severozápadní části obce, která končí na hranici obce Vělopolí. Ve Vělopolí by se cyklostezka mohla napojit na cyklotrasu č. 6089, procházející Vělopolím po stávající komunikaci. V územním plánu Vělopolí vydaném 26. 4. 2010 zatím toto propojení zpracováno není. Obě obce se však dohodly, že záměr na propojení cyklostezky ve Stříteži na cyklotrasu ve Vělopolí bude možný. Ve výkrese širších vztahů B9 je místo navrhovaného propojení vyznačeno.

Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP Třinec (prosinec 2012) byly v rámci změny č. 2 aktualizovány limity využití území a doplněny do textové i grafické části – viz průsvitky se zákresem zm. č. 2 ve výkrese B2. a kap. e) tohoto odůvodnění změny č. 2.

Dle sdělení obce nesouhlasí zastupitelstvo obce ani občané se záměrem, který je uveden v ÚAP – „Dokladech pro rozbor udržitelného rozvoje území“ pod textem o regionální železniční trati č. 322:

„Trať č. 322. Tato jednokolejná trať s výhybnami není elektrifikována, vede z Českého Těšína do Frýdku Místku. V budoucnu se plánuje rozšíření této trati na dvoukolejnou s elektrifikací. Na území ORP prochází obcemi Ropice, Střítež a Hnojník, celková délka úseku je 9,3 km.“

V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR je Střítež součástí rozvojové osy OS 13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca).

V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE je vymezení rozvojové osy OS 13 upřesněno.

Pro rozvojovou osu OS 13 jsou stanoveny požadavky na využití území, kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Z nich následující se vztahují k lokalitám změny č. 2:

- „ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd“.

V nově vymezených zastavitelných plochách je stanovena intenzita jejich využití tak, aby v okrajových částech obce zůstal zachován pro toto území typický rozptýlený způsob zastavění.

- „nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel“.

Všechny nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách změny č. 2 navazují na zastavěné území.

- „nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy“

V souladu s tímto ustanovením byla z podmínek pro využití plochy BI – individuální bydlení venkovské vypuštěna přípustnost vymezování pozemků pro stavby rekreačních domků – staveb pro rodinnou rekreaci.

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro rozvojovou osu OS 13 se k lokalitám změny č. 2 částečně vztahují:

- „zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska“.

V rámci změny č. 2 bylo upřesněno vymezení koridoru mezinárodního a republikového významu označeného v ZÚR – D37 – čtyřpruhová směrově dělená přeložka silnice I. třídy. Koridor pro tuto přeložku je v ZÚR MSK stanoven v rozsahu 200 m od osy tedy v celkové šířce 400 m. V rámci změny č. 2 byl koridor upřesněn tak, že zahrnuje těleso přeložky silnice, (které je již v územním plánu obce zakresleno a navrženo) včetně křižovatek se silnicí III. tř., s místní a účelovou komunikací a včetně ochranné zeleně (je také v územním plánu obce navrženo).

Koridor dle ZÚR zůstává vymezen ve výkresech územního plánu obce jako doplňující údaj, který prokazuje, že je v ÚP obce respektován. (Podrobněji v kap. e. a v komentáři ke grafické části zm. č. 2 na konci části II - odůvodnění.)

Jiné plochy a koridory nebo prvky ÚSES, které by zasahovaly do území obce v ZÚR MSK vymezeny nejsou.

Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE se lokality č. 2/13 změny č. 2 týká záměr 4.5.10 „Optimalizace a elektrizace úseku trati Ostrava Kunčice – Frýdek Místek – Český Těšín, vč. zdvojkolejnění úseku Frýdek Místek – Vratimov“. Tento záměr je uveden ve Strategii rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2016 v kap. Železniční doprava. Vzhledem k tomu, že železnice prochází zastavěným územím obce v blízkosti její centrální části, trvá zastupitelstvo obce i občané obce na nesouhlasném stanovisku s „optimalizací“ trati, pokud by znamenala zvýšení současné hlukové zátěže pro přilehlé zastavěné území. „Současnou hlukovou zátěží“ se přitom rozumí úroveň hluku, na celém území obce při



současné provozované pouze osobní železniční dopravě v době schvalování 2. změny územního plánu obce Střítež.

## SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Cíle územního plánování** jsou obecně definovány v §18 zák. č. 183/2006 Sb., odst. (1) – (6). Z nich procesu tvorby územního plánu se týkají především odstavce (4) a (5);

ad (4.) – V tomto odstavci se zdůrazňuje úloha územního plánování při ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při ochraně krajiny, určování podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území; připomíná se nutnost vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Tyto hlavní cíle územního plánování jsou promítnuty do požadavků zadání zm. č. 2 územního plánu. Splněním požadavků zadání (viz následující kap. c) je tedy změna č. 2 územního plánu obce Střítež v souladu s cíli územního plánování.

ad (5.) – V tomto odstavci je vyjmenováno, které stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umisťovat, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Podmínky pro využití nezastavěného území = Z – zeleň lesů a lesních společenstev; L – louky a pastviny, větší celky; P – drobné výměry zemědělské půdy; O – orná půda, větší celky – se ve změně č. 2 územního plánu obce Střítež nemění.

**Úkoly územního plánování** jsou obecně definovány v § 19 SZ odst. (1) a (2), z nich procesu tvorby územního plánu se týkají body b), m) z odstavce (1) a odstavec (2).

ad b) Požadavky na koncepci rozvoje území vč. urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty v území byly obsaženy v zadání územního plánu a byly splněny (viz kap. c). Změna č. 2 ÚP obce Střítež je změna malého rozsahu, koncepce rozvoje území ani urbanistická koncepce se nemění.

ad m) V tomto bodě je stanoven požadavek VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – např. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, č. 289/1995 Sb. o lesích, č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zák. č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví;

Ve změně č. 2 ÚP obce Střítež, jsou uplatňovány jen některé ze jmenovaných zákonů:

- zák. o ochraně ZPF je uplatněn ve vyhodnocení záborů půdy (kap. g) a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. h);
- zák. o pozemních komunikacích je uplatňován při návrzích změn v koncepci dopravy (kap. e – doprava, limity využití území);
- zák. o ochraně ovzduší a zák. o ochraně veřejného zdraví se uplatňuje ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zm. č. 2 obsažených v kap. e).

odst. (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dle § 18, odst. 1). Pro tyto účely se zpracovává vyhodnocení vlivů na životní prostředí – pro změnu č. 2 územního plánu obce Střítež nebylo požadováno.

## SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY

Zm. č. 2 územního plánu obce Střítež je zpracována v souladu s požadovaným obsahem územního plánu dle §53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a zároveň respektuje členění platného územního plánu obce. To se týká výkresové části zm. č. 2 územního plánu příslušné k části I. a Textové části I. – kdy se mění závazná část územního plánu Střítež – právní stav po zm. č. 1.

Část II. Odůvodnění územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 v platném znění a v souladu s §53 odst. (5) stavebního zákona. Má tyto části:

1. Textová část odůvodnění je zpracována věcně dle obsahu požadovaného v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., části II odst. (1) – body a) až d) s použitím příslušných částí §53, odst. (5) – bodů e), f) – viz část II. 2. Textová část odůvodnění zm. č. 2 – obsah.

2. Grafická část odůvodnění obsahuje výkresy požadované v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006, zároveň mění výkresy platného územního plánu – viz obsah Odůvodnění zm. č. 2.

### **c) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2, SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POŘIZOVATELE NA ÚPRAVU NÁVRHU ZM. Č. 2 PO PROJEDNÁNÍ**

Územní plán obce Střítež byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Střítež 22.3.2006, kdy byla vydána obecně závazná vyhláška č.2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Střítež.

Změna č.1 ÚP obce Střítež byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2009 Zastupitelstvem obce Střítež dne 29.7.2009.

Zadání změny č.2 ÚP obce Střítež bylo schváleno Zastupitelstvem obce Střítež 20.6.2012.

**JEDNOTLIVÉ BODY ZADÁNÍ BYLY SPLNĚNY TAKTO:**

ad a) Splněno.

Návaznost změny č.2 na PÚR ČR schválenou Vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009 a návaznosti na ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 jsou zpracovány do odůvodnění změny č.2.

Změna č.2 je změnou malého rozsahu, není v rozporu s koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje.

ad b) Splněno.

Z ÚAP byly převzaty limity využití území, které v platném ÚP obce chybí, byly upřesněny některé další.

ad c) Splněno.

Do ÚP byly zpracovány lokality změny dle tabulkové přílohy zadání.

Změna č.2 navazuje na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném ÚP obce.

ad d) Splněno.

Hranice zastavěného území obce byla aktualizována s použitím digitalizované katastrální mapy vykazující stav k říjnu 2012.

*Požadovaná změna v regulativech zóny dopravních koridorů – D byla v návrhu změny č. 2 určené k projednání doplněna, na základě požadavku pořizovatele při úpravách po společném jednání zase vypuštěna.*

ad e) Splněno.

Byla zapracována požadovaná cyklostezka (lok. 2/23).

ad f) Splněno.

Bylo provedeno vyhodnocení dopadů změny č.2 na zemědělský půdní fond a lesní pozemky.

ad g) Požadavky nebyly.

ad h) Splněno.

Byly respektovány limity vyplývající z nadřazené ÚPD a doplněny limity z ÚAP.

ad i) Splněno.

Lok. č.2/15 byla vyznačena jen v omezeném rozsahu, jako rozšíření pozemku stávajícího RD Rozsah lok. 2/10, 2/12 a 2/13 byl výrazně zmenšen tak, aby zůstal zachován rozptýlený způsob zastavění a aby se zástavba nepřibližovala k údolní nivě (lok. 2/10).

Rozsah „koridoru mezinárodního a republikového významu“ pro přeložku silnice I. tř. byl upřesněn (podrobněji viz kap. e - doprava).

Byl doplněn vrt ČHMÚ na parc. č. 1113/3.

ad j) Splněno.

Požadavky byly prověřeny, posouzeny a zapracovány.

Byla posouzena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

ad k) – n) Požadavky nebyly.

ad o) Splněno.

Změna územního plánu obce Střítež je provedena v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění. Výroková část je formulována jako změna závazné části územního plánu obce Střítež zahrnující právní stav po změně č. 1, odůvodnění zm. č. 2 je zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Způsob zpracování změny č. 2 do výkresové části územního plánu obce Střítež je podrobněji popsán v komentáři v závěru části II - odůvodnění.

## **SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POŘIZOVATELE NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Požadavky pořizovatele ze dne 3. 4. 2013 na úpravu návrhu změny č. 2 byly splněny takto:

- textová část i odůvodnění zm. č. 2 jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami;
- bylo aktualizováno zastavěné území obce;
- koridor pro přeložku silnice I/68 byl zpřesněn a vymezen v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR MSK;
- do průsvitky – přílohy k výkresu B2 byly doplněny pravostranné přítoky vodního toku Vělopolka;

- byly vypuštěny body 6. a 7. z výrokové části změny č. 2 – elaborátu určeném pro společné jednání;
- podle požadavku obce Střítež byl opraven text, který se týká koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje a doplněn text požadovaný obcí;
- přeložka silnice I. tř. je označována jako I/68;
- v odůvodnění změny č. 2 je popsána návaznost navrhované cyklostezky kolem rybníků ve Stříteži na obec Vělopolí.

POŽADAVKY NA DOKONČENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STRÍTEŽ – ZMĚNY Č. 2 ze dne 2.4.2014 byly splněny takto:

**Požadavky na úpravu grafické části:**

- do výkresu B2 zm. č. 2 bylo zakresleno ochranné pásmo navrhované přeložky silnice I/68.

**Požadavky na úpravu textové části:**

- v článku 7 odstavci (1) Obecně závazné vyhlášky je opraveno ochranné pásmo budoucí silnice I/68 na 50 m od osy přilehlého jízdního pruhu.
- v článku 7 odstavci (4) se vypouští věta o ochranném pásmu silničním v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68.
- v Podrobnějších regulačních podmínkách funkčního využití území – regulativů pro plochy D, DK Dopravní koridory – se do využití nepřipustného doplňuje příklad takového využití – čerpací stanice pohonných hmot.
- v Odůvodnění, kap. a) je opraveno datum, kdy se zastupitelstvo obce rozhodlo pořádit změnu č. 2
- do Odůvodnění, kap. b) byly doplněny výsledky souladu zm. č. 2 s ustanovením ÚP §53 odst. 4 – a), b), c), částečně d).

**Součástí odůvodnění zm. č. 2 jsou dále:**

- kap. f) Zpráva o vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území (§53 SZ, odst(5) písm. b)
- kap. e) Komplexní zdůvodnění zm. č. 2 (§53 SZ, odst. (5) písmeno e)
- kap. h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 2 (§53 SZ, odstavec (5) písmeno f)

Navíc byly po dohodě s pořizovatelem v rámci dokončení zm. č. 2 provedeny další úpravy a doplnění, především:

- výkres B9. Širší vztahy z platného územního plánu, jehož podkladem byl Hlavní výkres Územního plánu VÚC Beskydy byl nahrazen novým výkresem B9, jehož podkladem je Koordinační výkres ZÚR Moravskoslezského kraje
- do podmínek pro využití plochy BI – individuální bydlení venkovské je promítnuta nepřipustnost vymezení pozemků pro stavby individuální rekreace v území obce – vyplývající z úkolů pro územní plánování v rozvojové ose OS 13 stanovených v ZÚR MSK.

Další úpravy jsou drobné a formální.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Takovou záležitostí je pravděpodobně cyklostezka a cyklotrasa, která je v rámci změny č. 2 ve Stříteži navržena a směřuje k rybníkům u hranice s obcí Vělopolí. Obě obce se dohodly na jejím pokračování a propojení s cyklotrasou č. 6089 procházející Vělopolím.

#### **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2**

##### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je ve změně č. 2 aktualizováno v rozsahu celého území obce. Podkladem byla katastrální mapa vykazující stav k říjnu 2012 a zákresy dokončených rodinných domů (nebo rozestavěných před dokončením), které poskytla obec. V rámci této aktualizace byly ze zastavěného území vypuštěny všechny plochy neurbanizovaného území (druh pozemků „ostatní“), které jsou ve výkresech kompletního elaborátu ÚP obce z r. 2006 jako zastavěné území označeny.

##### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce se v rámci zm. č. 2 nemění. Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení vždy navazují na zastavěné území obce. Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch především v okrajových částech obce je stejně jako v platném ÚP navrženo tak, aby zůstal zachován pro obec typický rozvolněný způsob zastavění.

Zároveň jsou nové zastavitelné plochy dopravně obslouženy, s možností napojení na místní komunikace (MK), technickou infrastrukturu : lok. 2/2 = u MK, je voda a plyn, návrh kanalizace v ÚP - lok. 2/6 u MK, je plyn, návrh vodovodu a kanalizace v ÚP – lok. 2/7 = u silnice III. třídy, je plyn, návrh vodovodu v ÚP – lok. 2/8 = u MK, je vodovod a plyn, návrh kanalizace v ÚP – 2/10 navržená MK a kanalizace v ÚP je voda a plyn – lok. 2/11 = u silnice III.třídy, je voda a plyn – lok. 2/12 = u MK, je voda a plyn, návrh kanalizace v ÚP – 2/13 = u MK, je voda a plyn, návrh kanalizace v ÚP – lok. 2/15 = u MK, je voda a plyn, návrh kanalizace v ÚP.

##### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČ. STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

V rámci zm. č. 2 byly prověřeny limity využití území zasahující do území obce – dle ÚAP SO ORP Třinec 2012. Některé limity byly upraveny, některé doplněny pokud v ÚP chyběly:

- koridor mezinárodního a republikového významu pro čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. tř. - I/68.

*V platném územním plánu obce je vyznačen jako koridor o šířce 400 m (200 m od osy komunikace). V rámci změny č. 2 byl koridor upřesněn na cca 50 m od osy komunikace + související křižovatky a navazující úpravy silnic, místních a účelových komunikací + ochranná zeleň. Takto vymezený koridor obsahuje těleso komunikace a ochrannou zeleň navrženou v platném územním plánu obce.*

- ochranné pásmo stavby budoucí silnice I/68 v rozsahu 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu na obě strany
- hranice výhradního ložiska 307240000 Žukovský hřbet - *upraveno podle ÚAP*

- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz - *nově doplněno z ÚAP, v OP leží všechny lokality změny č. 2*
- záplavové území toku Ropičanka + aktivní zóna - *nově doplněno z ÚAP, v takto vymezeném území nejsou navrhovány změny*
- vrt ČHMÚ - *doplněno z internetových stránek ČHMÚ*
- CHLÚ ČS. část Hornoslezské pánve (celá obec) - *poznámka existenci CHLÚ je doplněna do legendy výkresu B2.*
- ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa; *v rámci změny č. 2 jsou doplněny nebo změněny části OP přesahující z okolních obcí i změny v území obce – převzato z ÚAP*

Nové nebo upravené limity využití území v území obce jsou zakresleny v průsvitkách – příložkách změny č. 2 na výkres B2 – Komplexní urbanistický návrh.

## DOPRAVA

V rámci změny č. 2 byl v souladu se ZÚR MSK upraven název přeložky silnice I. tř. na „čtyřpruhová směrově dělená přeložka silnice I/68“. Do výkresů zm. č. 2 – základní členění území a B3, B4, B7, B2 (obsahově = koordinační výkres) je nově zakreslen nebo doplněn koridor pro tuto přeložku, který je upřesněním koridoru vymezeného v ZÚR MSK. Upřesněný koridor obsahuje vše, co je již v územním plánu obce navrženo ve výkresu B2: těleso přeložky silnice vč. křižovatek se silnicí III/4763, místní a účelovou komunikací a ochrannou zeleň, která je podél přeložky navržena.

V rámci změny č. 2 je do ÚP doplněn návrh nové cyklotrasy přecházející v cyklostezku vedenou kolem rybníků v severozápadní části obce. Je propojena se systémem místních cyklotras navržených v územním plánu obce v území Stříteže s možností budoucího propojení s cyklotrasou 6089 ve Vělopolí, prostřednictvím krátkého úseku (cca 300m) po stávajících místních a účelových komunikacích. (Je dohodnuto s obcí Vělopolí.)

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

V rámci změny č. 2 je do ÚP doplněno záplavové území vodního toku Ropičanka vč. aktivní zóny. Do zastavěného území nezasahuje, zastavitelné plochy v něm nejsou vymezeny. Do výkresu B2 (nahrazuje koordinační) jsou doplněny pravobřežní přítoky vodního toku Vělopolka.

## PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZM. Č. 2

Změna č. 2 je změna malého rozsahu která nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu a neovlivní vyváženost vztahu územních podmínek tří pilířů udržitelného rozvoje území.

*Dopady na životní prostředí lze očekávat následující:*

*Čistota ovzduší:* Všechny navrhované zastavitelné plochy pro bydlení je možno napojit na STL plynovod, který umožňuje vytápění plynem s menšími dopady na čistotu ovzduší.

*Dopady na čistotu vod:* Většinu nových zastavitelných ploch pro bydlení bude možno napojit na systém odvádění a čištění odpadních vod navržený v platném ÚP obce. Výjimkou jsou lok. 2/7 a 2/11 v severní části obce, kde se s veřejnou kanalizací nepočítá. Čištění odpadních vod zde bude řešeno individuálně.

*Hluk a vibrace:* Zastavitelné plochy pro bydlení – lok. 2/7 a 2/11 leží u silnice III/4763, která není významně dopravně zatížena. Ochrana před hlukem a vibracemi může být zajišťována především pasivně, jako např. trojitě zasklení, orientace obytných místností směrem do zahrady – severojižní směr trasy silnice to umožňuje.

#### **f) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č.2 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci změny č.2 územního plánu obce Střítež požadováno.

#### **g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZM. Č. 2 NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **Změny v záborech pozemků**

Ve změně č. 2 ÚP obce Střítež je navržen zábor 2,75 ha půdy, z toho je 2,72 ha zemědělské půdy a 0,03 ha nezemědělské půdy. Většinu zabírané zem. půdy tvoří orná půda = 2,34 ha. Je navržen zábor 0,58 ha odvodněných pozemků. Lesní pozemky se nezabírají.

V rámci změny č. 2 se z platného územního plánu vypouští část plochy 1/2-RD, která byla navržena ve změně č. 1 pro individuální bydlení. Ze záborů pozemků v platném ÚP se tedy vypouští 0,19 ha neodvodněné orné půdy.

Celkem se tedy zapracováním změny č. 2 do územního plánu obce zvýší celkové zábory o 2,56 ha pozemků, z toho je 2,53 ha zemědělských pozemků. Zábor zemědělských odvodněných pozemků se zvýší celkem o 0,58 ha.

##### **Posouzení záborů zemědělských pozemků**

Většina ploch navrhovaných ve změně č. 2 je určena pro výstavbu rodinných domů. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Jedná se o několik lokalit s menší rozlohou, jednotlivé zastavitelné plochy jsou určeny pro jeden až maximálně 5 RD. Ve změně č. 2 se také navrhuje vypuštění části plochy 1/2-RD o rozloze 0,19 ha. Celkem se tedy zvýší zábor půdy pro rodinné domy o 2,15 ha. Tyto plochy mají především rozšířit nabídku pro bydlení - zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je součástí odůvodnění zm. č. 2 - kap. c.

Ve změně č. 2 je navržena jedna plocha pro dopravu - vedení cyklostezky (2/23-D).

Většinu záborů zemědělské půdy tvoří půda zařazená do V. třídy ochrany = 65%, zabírané půdy III. tř. ochrany je 25 %, zbývajících 10% tvoří půda II. tř. ochrany.

Navrhované lokality změny č. 2 respektují stávající síť polních cest i místních komunikací, přístup na zemědělské pozemky nebude omezen. Také stávající vodní toky jsou respektovány.

V rámci zm. č. 2 nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

| Funkční členění | Plocha číslo | Celková výměra půdy v ha | Z toho půda  |       |            | Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha |         |                       |
|-----------------|--------------|--------------------------|--------------|-------|------------|---|---------|-----------------------|
|                 |              |                          | Nezemědělská | Lesní | Zemědělská | Orná                                    | Zahrady | Trvalé travní porosty |
|                 |              |                          | ha           | ha    | Σ ha       |   |         |                       |
| RD              | 2/2          | 0,11                     | -            | -     | 0,11       | 0,11                                    | -       | -                     |
|                 | 2/6          | 0,22                     | -            | -     | 0,22       | 0,22                                    | -       | -                     |
|                 | 2/7          | 0,21                     | -            | -     | 0,21       | 0,16                                    | -       | 0,05                  |
|                 | 2/8          | 0,14                     | -            | -     | 0,14       | 0,14                                    | -       | -                     |
|                 | 2/10         | 0,52                     | -            | -     | 0,52       | 0,52                                    | -       | -                     |
|                 | 2/11         | 0,21                     | -            | -     | 0,21       | -                                       | -       | 0,21                  |
|                 | 2/12         | 0,49                     | -            | -     | 0,49       | 0,49                                    | -       | -                     |
|                 | 2/13         | 0,29                     | -            | -     | 0,29       | 0,29                                    | -       | -                     |
|                 | 2/15         | 0,15                     | 0,03         | -     | 0,12       | -                                       | -       | 0,12                  |
| Σ RD            | -            | 2,34                     | 0,03         | 0,00  | 2,31       | 1,93                                    | 0,00    | 0,38                  |
| Σ D             | 2/23         | 0,41                     | -            | -     | 0,41       | 0,41                                    | -       | -                     |
| Σ zm.č.2        |              | 2,75                     | 0,03         | 0,00  | 2,72       | 2,34                                    | 0,00    | 0,38                  |

Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

| Katastrální území | Plocha číslo | Funkční členění | Odnětí zemědělské půdy Σ v ha | Kultura | Kód BPEJ | Třída ochrany | Investiční zásahy do půdy v ha |
|-------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---------|----------|---------------|--------------------------------|
| Střítež           | Σ 2/2        | RD              | 0,11                          | 2       | 7.21.13  | V             | -                              |
|                   | Σ 2/6        | RD              | 0,22                          | 2       | 7.47.00  | III           | -                              |
|                   | 2/7          | RD              | 0,09                          | 2       | 7.46.10  | III           | -                              |
|                   |              |                 | 0,07                          | 2       | 7.24.11  | III           | -                              |
|                   |              |                 | 0,03                          | 7       | 7.46.10  | III           | -                              |
|                   |              |                 | 0,02                          | 7       | 7.24.11  | III           | -                              |
|                   |              |                 | Σ 2/7                         | RD      | 0,21     | -             | -                              |
|                   | Σ 2/8        | RD              | 0,14                          | 2       | 7.21.13  | V             | -                              |
|                   | Σ 2/10       | RD              | 0,52                          | 2       | 7.21.13  | V             | 0,43                           |
|                   | Σ 2/11       | RD              | 0,21                          | 7       | 7.49.51  | V             | -                              |
|                   | Σ 2/12       | RD              | 0,49                          | 2       | 7.21.13  | V             | -                              |
|                   | Σ 2/13       | RD              | 0,29                          | 2       | 7.21.13  | V             | -                              |
|                   | Σ 2/15       | RD              | 0,12                          | 7       | 7.47.10  | III           | -                              |
|                   | 2/23         | D               | 0,12                          | 2       | 7.58.00  | II            | -                              |
|                   |              |                 | 0,08                          | 2       | 7.44.10  | II            | 0,04                           |
|                   |              |                 | 0,07                          | 2       | 7.46.00  | II            | 0,02                           |
|                   |              |                 | 0,14                          | 2       | 7.24.11  | III           | 0,09                           |
| Σ 2/23            | D            | 0,41            | -                             | -       | -        | 0,15          |                                |
| Σ zm.č.2          |              | -               | 2,72                          | -       | -        | -             | 0,58                           |



Vysvětlivky k tabulkám:

RD = rodinné domy

D = doprava

2 = orná půda

7 = trvalý travní porost

## **h) VYMEZENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Ve změně č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v rozsahu 3,15 ha celkem (viz výkr. B3). Z toho 2,6 ha je určeno pro individuální bydlení venkovské BI – lok. 2, 6–8, 10–13 a 15. Zároveň je ve změně č. 2 navrženo vyřazení 0,19 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Celkově se tedy rozsah zastavitelných ploch pro bydlení zvyšuje o 2,41 ha.

V platném územním plánu obce (dále ÚP) – tj. vč. zm. č. 1 – je vymezeno celkem 20 ha zastavitelných ploch pro bydlení – BI, z toho zastavěno je 3,53 ha; nezastavěných zbývá 16,47 ha. Spolu s nově navrhovanými zastavitelnými plochami ve změně č. 2 2,41 ha je to celkem 18,88 ha.

Zastavitelné plochy změny č. 2 jsou vymezeny často včetně komunikace, které ji obsluhují – celkem zabírají cca 0,56 ha. Po této redukci je součet zastavitelných, dosud nezastavěných ploch v územním plánu obce *Sířtež včetně změny č. 2 – 18,32 ha.*

Odborný odhad potřeby bytů vyplývající z očekávaného demografického vývoje obce a polohy obce v systému osídlení je následující:

V období let 2001–2010 v obci přibylo 29 obyvatel, tj. 2,9 ob/1rok. Tento přírůstek byl způsoben především kladným přirozeným saldem.

Průměrná obložnost bytu je 3,19 ob/1byt. Celkový počet bytů byl 325 (k 1.1.2011).

Dalším faktorem, který hovoří pro možný další přírůstek obyvatel v obci, je dobrá dostupnost do průmyslových zón Nošovice a Třinec (v nichž se předpokládá nárůst pracovních příležitostí) a poloha obce v rozvojové ose OS 13.

Odhad potřeby bytů:

|    |   | Počet bytů |            |
|----|---|------------|------------|
|    |   | Do r. 2022 | Do r. 2027 |
| 1. | vyplývající z demografického vývoje *   | 9          | 14         |
| 2. | vyplývající z nechtěného soužití a zlepšení malého plošného standardu bytů  | 8          | 12         |
| 3. | vyplývající z polohy obce (rozvojová osa, blízkost spádového centra, potenciální nová pracovní místa, zájem o rezidenční bydlení) | 6          | 9          |
| 4. | Odpad bytového fondu  | 10         | 15         |
|    | <b>Celková potřeba bytů cca</b>   | <b>33</b>  | <b>50</b>  |

\* *při stávajícím tempu růstu počtu obyvatel a stávající průměrné obložnosti bytu*

Vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby obce se předpokládají byty pouze v rodinných domech – 1 byt v 1 RD (současný trend).

V územním plánu se počítá s průměrným podílem zastavitelné plochy připadající na 1 RD – cca 2200 m<sup>2</sup>. V tom je obsažena dopravní a technická infrastruktura a další funkce přípustné v plochách

BI. Tento vysoký podíl plochy připadající na 1 RD je stanoven proto, aby mohl být dodržen rozptýlený charakter zastavění v okrajových částech obce. Podíl zastavitelných ploch připadajících na 1 RD tak určuje počet domků v jednotlivých zastavitelných plochách, nikoliv velikost stavebního pozemku pro 1 RD - ten může zůstat obvyklý - tj. cca 1000 m<sup>2</sup>.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v příštích 10 – 15 letech.

|  | Do r. 2022<br>(10 let) | Do r. 2027<br>(15 let) |
|--|------------------------|------------------------|
| Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení (ha)        | 7,26                   | 11,00                  |
| Rezerva 60%  | 4,4                    | 6,6                    |
| Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení (ha)            | 11,66                  | 17,6                   |
| Odhad potřeby ploch pro veřejná prostranství ** (ha) | 0,58                   | 0,88                   |
| Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení celkem (ha)     | 12,24                  | 18,46                  |

\*\* dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (na každé 2 ha zastavitelných ploch pro bydlení vymezit min. 1000 m<sup>2</sup> ploch veřejných prostranství s těmito plochami souvisejících)

V odhadu je uvažováno s 60% rezervou – jedná se o dlouhé časové období, kdy nelze postihnout a odhadnout všechny vlivy a rozvojové trendy. Lze předpokládat, že s ohledem na polohu obce v rozvojové ose bude potřeba ploch pro bydlení větší. Rovněž nelze předpokládat, že budou všechny pozemky disponibilní.

**Závěr:**

Z uvedeného vyplývá, že v ÚP Střítež je potřebné vymezit pro příštích 15 let cca 18,46 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Přitom celková výměra dosud „volných“ zastavitelných ploch vymezených v územním plánu obce vč. nových zastavitelných ploch vymezených ve zm. č. 2 je 18,32 ha.

**i) KOMENTÁŘ KE GRAFICKÉ ČÁSTI ZM. Č. 2**

Grafická část změny č. 2 je zhotovena takto:

- **Výkres základního členění území 1:5000**

Je zhotoven nově na podkladu aktuální katastrální mapy. Územní plán obce Střítež tento výkres zatím neobsahuje. Výkres zobrazuje návrh právního stavu po změně č. 2 – tj. aktuální zastavěné území a všechny zastavitelné plochy a koridory po změně č. 2. Provedené změny ve vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a koridorů v rámci zm. č. 2 jsou také dokumentovány v průsvitkách - příložkách k výkresům B2 a B3.

**B2. Komplexní urbanistický návrh 1:5000**

Tento výkres změny č. 2 obsahově odpovídá koordinačnímu výkresu. Do průsvitek se zákresem změny č. 2 jsou doplněny limity využití území v území celé obce, které byly do ÚP doplněny nebo změněny podle aktualizace ÚAP 2012. Do výkresu je doplněn upřesněný koridor pro přeložku silnice I/68, který zahrnuje těleso navrhované komunikace vč. křížení se silnicí, účelovou a místní komunikací a doplňující ochrannou zeleň. Podobně jako v dalším výkresu B3 jsou do průsvitek výkresu B2 zakresleny doplňující údaje ze zm. č. 1, které jsou důležité pro znázornění návazností na urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP obce.

### B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1:5000

Na průsvitkách jsou zakresleny změny v závazné části ÚP – tj. změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, změny ve vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, je upřesněno vymezení koridoru pro silnici I/68 = plochy DK. Z obsahu tohoto výkresu se vypouštějí limity využití území – nejsou v něm aktualizovány – obsahově výkres bude odpovídat výkresu urbanistické koncepce.

Pro lepší názornost urbanistické koncepce jsou do průsvitky zakresleny i potřebné údaje o změně č. 1 – hranice zastavitelných ploch, změny ve vymezení funkčních zón (ploch) apod.

### B4. Doprava 1:5000

Na průsvitce přiložené k výřezu z tohoto výkresu jsou také zakresleny doplňující údaje ze změny č. 1, je doplněn upřesněný koridor pro přeložku silnice I/68 vč. navazujících úprav. Do tohoto výkresu není v rámci zm. č. 2 doplněno ochranné pásmo budoucí přeložky silnice I/68, protože výkres B4 přísluší k Textové části I. územního plánu (výroku) a nemá obsahovat limity využití území.

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1:5000. V něm je upraven zákres pro přeložku silnice I/68 vč. souvisejících úprav tak, aby byl v souladu s výkresem B2, B4.

B8. Vyhodnocení záborů půdy 1:5000 je zakresleno do výřezů z katastrální mapy s doplněním údajů potřebných k vyhodnocení: BPEJ s aktualizací tříd ochrany a odvodněnými pozemky –dle aktualizace ÚAP 2012.

V rámci změny č. 2 se z územního plánu obce vypouští výkres B1 – byly to dva zvětšené výřezy z výkresu B2 v měřítku 1:2000, které ztratily význam.

## **J) PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A VYHODNOCENÍ DLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán obce Střítež - změna č. 2 stanoví v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech země zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Střítež.

### **Pořízení územního plánu**

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Střítež na svém 36. zasedání dne 27. 01. 2010.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) byl na 7. zasedání zastupitelstva obce dne 04. 05. 2011 určen starosta obce Petr Machálek.

O pořízení obec požádala pořizovatele svým dopisem ze dne 09. 06. 2011.

Pořizovatelem územního plánu byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

### **Zadání územního plánu**

Návrh zadání územního plánu byl zpracován v listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s využitím Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec. Byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Dne 01. 12. 2011 byl návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Střítež jednotlivě spolu s Oznámením o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Střítež - změna č. 2. Dotčené orgány a krajský úřad mohli do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, sousední obce podněty. Pořizovatel zajistil zveřejnění oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání na úředních deskách Obecního úřadu Střítež a Městského úřadu Třinec a rovněž i na jejich elektronických úředních deskách. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od dne vyvěšení na úřední desce u pořizovatele, na obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce města Třince. Do 30 dnů od vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Na základě vyhodnocení obsahu doručených připomínek a vyjádření k projednávanému návrhu zadání se pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dohodli na úpravě zadání a na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 20. 06. 2012 bylo Zadání územního plánu obce Střítež - změna č. 2 schváleno.

## **Návrh územního plánu**

### **Společné jednání**

Návrh územního plánu zpracovala na základě schváleného zadání zodpovědná projektantka ing. Arch. Magdalena Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 00 297, Atelier Archplan Ostrava (byl zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona).

V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu územního plánu. Na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu obce Střítež – změna č. 2 ze dne 07. 01. 2013 bylo svoláno společné jednání na 24. 1. 2013. Oznámení bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne konání společného jednání u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce města Třince. Dotčené orgány mohly do 30 dnů od společného jednání uplatnit svá stanoviska, sousední obce ve stejné lhůtě své připomínky. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Ze společného jednání byl pořízen zápis, v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona.

### **Stanovisko nadřízeného orgánu**

Dopisem ze dne 29. 07. 2013 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Územního plánu Střítež - změna č. 2 dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad předložený materiál, společně se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací posoudil. Ve svém stanovisku konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky. Na základě tohoto stanoviska pořizovatel zahájil řízení o vydání územního plánu.

### **Řízení o návrhu územního plánu**

V souladu s § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání návrhu Územního plánu obce Střítež - změna č. 2 formou opatření obecné povahy. Veřejné jednání bylo svoláno na 23. 10. 2013. Oznámení ze dne 18. 09. 2013 bylo zasláno dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou. Rovněž bylo zveřejněno v elektronické podobě na úředních deskách Obecního úřadu Střítež, Městského úřadu

Třinec a na úředních deskách obecních úřadů okolních obcí. Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce obce Střítež a města Třince.

Oznámením ze dne 25. 09. 2013, které bylo zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, okolním obcím, obci řešeného území a veřejnosti, byl posunut termín konání veřejného projednání na 06. 11. 2013.

Veřejnou vyhláškou ze dne 23. 10. 2013 bylo toto veřejné projednání zrušeno. Tato veřejná vyhláška byla rovněž doručena dotčeným orgánům, krajskému úřadu, okolním obcím, obci řešeného území a veřejnosti.

Nový termín veřejného projednání Návrhu územního plánu obce Střítež - změna č. 2 byl stanoven na 08. 01. 2014. Oznámení ze dne 27. 11. 2013 bylo zasláno dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou. Bylo rovněž zveřejněno v elektronické podobě na úřední desce Obecního úřadu Střítež, Městského úřadu Třinec a úředních deskách okolních obcí. Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a na internetové stránce města Třince a obce Střítež. Zároveň bylo oznámeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, vlastníci staveb a pozemků dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky, dotčené orgány a krajský úřad stanovisko.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona byl pořízen písemný záznam z veřejného projednání, včetně prezenční listiny zúčastněných osob.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání v souladu s ust. § 53 stavebního zákona. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Na základě vyhodnocení výsledku projednání nebylo potřeba podstatně upravovat návrh územního plánu.

K projednávanému dokumentu nebyly uplatněny žádné námitky, tudíž nebylo potřeba zpracovávat návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanovením § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán obce Střítež – změna č. 2 je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel neshledal v Návrhu územního plánu obce Střítež – změna č. 2 žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze jej předložit zastupitelstvu obce k vydání.

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu obce Střítež - změna č. 2 dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Od tohoto dne byl návrh vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů na obci, pro kterou je pořizován, u pořizovatele a rovněž v elektronické podobě na internetové stránce města Třince.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání veřejného projednání obci, pro kterou je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a veřejnosti. Návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a na webové stránce města Třince a obce Střítež.

V rámci projednání návrhu územního plánu obce Střítež – změna č. 2 nebylo potřeba na základě vydaných stanovisek řešit žádné rozpory.

Při veřejném projednání podal pan **Eduard Siwy, Střítež č. 249, 739 95** materiál nazvaný „*Připomínky a námitky k změně ÚP Střítež*“, který dále konkretizuje: „*Připomínky se vymezují k celému k.ú. Střítež, námitky jako vlastník pozemku 1023, 1024/3.*“

Po prostudování předloženého dokumentu bylo již v průběhu veřejného projednání konstatováno, že uplatněné připomínky nelze považovat za připomínky dle stavebního zákona. Jednalo se spíše o dotazy a vysvětlení nejasností, které byly na místě zodpovězeny pořizovatelem ÚP Střítež změna č. 2 a zpracovatelem ÚP Střítež změna č. 2.

Z obsahu předloženého dokumentu rovněž vyplynulo, že žádné námitky, podané dle stavebního zákona, v něm obsaženy nejsou, tudíž o nich ani není potřeba rozhodovat.

Na základě posouzení souladu návrhu ÚP obce Střítež - změn č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly vydat Územní plán obce Střítež – změna č. 2.

Vyhodnocení připomínek a stanovisek k Návrhu územního plánu obce Střítež – změna č. 2 je obsaženo v následující tabulce.

**VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - ZMĚNA Č. 2**

**DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

| <b>Dotčený orgán</b><br><i>Číslo jednací</i><br><i>Ze dne</i>   | <b>Obsah připomínky</b>  | <b>Vyhodnocení připomínek / stanovisek</b>                            |
|---|--|---|
| <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b><br>Na Františku 32<br>110 15 Praha 1<br>815/2013/31100<br>9. 1. 2013   | Bez připomínek   | -----   |
| <b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje</b><br>Na Bělidle 7<br>702 00 Ostrava<br>S-KHSMS 970/2013/FM/HOK<br>4. 2. 2013                          | Bez připomínek   | -----   |
| <b>Ministerstvo obrany – Vojská ubytovací a stavební správa</b><br>Svatoplukova 2687/84<br>615 00 Brno – Židenice<br>147/32872/2013-1383-ÚP-OL<br>17. 1. 2013 | Bez připomínek   | -----   |
| <b>Krajská veterinární správa SVS</b><br>Na obvodu 51<br>703 00 Ostrava – Vítkovice<br>SVS/2013/007697-T<br>4. 2. 2013  | Bez připomínek   | -----   |
| <b>ČR – Státní energetická inspekce</b><br>Provozní 1<br>722 00 Ostrava – Třebechovice<br>DZ/41/13/P-5/80.103/Dr<br>5. 2. 2013                                | Bez připomínek   | -----   |
| <b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b><br>Odbor přípravy staveb Brno<br>Šumavská 33<br>612 54 Brno<br>000312/11300/20134<br>12. 2. 2013                        | ŘSD ČR nesouhlasí:<br>- s návrhem bodu 6 textové části výroku Změny č. 2 ÚPO Střítež „Podmínky pro využití funkční zóny D – dopravní koridory se doplňují v části „využití nepřipustné“ o následující text: „stavby a změny staveb, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení úrovně dnešního zatížení hlukem a vibracemi přilehlých ploch k bydlení a | Připomínka byla akceptována. Bod 6 textové části výroku byl vypuštěn. |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>občanského vybavení“, neboť tento je svojí formulací v rozporu s hlavním využitím plochy dopravního koridoru, v rozporu s § 18, 19 souvisejícími ustanoveními stavebního zákona a možnostmi výkladu zakládá nejistotu v rozhodování v území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s návrhem bodu 7 textové části výroku Změny č. 2 ÚPO Střítež „Mění se označení a text pro využití zóny DK – dopravní koridor silnice I/11 takto: DK – dopravní koridor mezinárodního a republikového významu. Do doby výstavby přeložky silnice I. třídy je zóna DK nezastavitelná, s výjimkou stavby účelové komunikace k ČOV a s výjimkou rozšíření pozemku rodinného domu v lok. 2/15 změny č. 2 ÚP“.</li> </ul> <p>Odůvodnění:<br/>Pro stavbu I/68 bylo vydáno územní rozhodnutí a váže se k ní silniční ochranné pásmo, mj. §30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb., silniční zákon.<br/>„V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>α) provádět stavby, které podle zvláštních předpisů vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu,</li> <li>β) provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky.</li> </ul> <p>Pro účely ÚPD jsou ochranná pásma silnic ve smyslu § 83 zákona č. 183/2006 Sb., § 30-34 zákona č. 13/1997 Sb., a souvisejících ustanovení zákonů v platném znění. Limitem využití území. Tato ochranná pásma požadujeme plně respektovat.</p> | <p>Připomínka byla akceptována, bod 7 textové části výroku byl vypuštěn.</p> <p>Bude respektováno</p>                                       |
| <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b><br/>28. října 117<br/>702 18 Ostrava<br/>MSK 17395/2013<br/>19. 2. 2013</p>                   | <p>Souhlasí bez připomínek</p>   | <p>-----</p>  |
| <p><b>Ministerstvo dopravy</b><br/>Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9<br/>110 15 Praha 1<br/>116/2013-910-UPR/2-Ma<br/>22. 2. 2013</p> | <p>Ministerstvo dopravy nesouhlasí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s formulací bodu 6 textové části výroku Změny č. 2 ÚPO Střítež „Podmínky pro využití funkční zóny D – dopravní koridory se doplňují v části „využití nepřipustné“ o následující text: „stavby a změny staveb, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení úrovně dnešního zatížení hlukem a vibracemi přilehlých ploch k bydlení a občanského vybavení“, která je v rozporu s hlavním využitím plochy dopravního koridoru.</li> <li>- S formulací v bodu 7 textové části výroku Mění se označení a text</li> </ul>  | <p>Připomínka byla akceptována, bod 6 byl z textové části výroku vypuštěn</p> <p>Připomínka byla akceptována, bod 7 byl z textové části</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>pro využití zóny DK – dopravní koridor silnice I/11 takto: DK – dopravní koridor mezinárodního a republikového významu. Do doby výstavby přeložky silnice I. třídy je zóna DK nezastavitelná, s výjimkou stavby účelové komunikace k ČOV a s výjimkou rozšíření pozemku rodinného domu v lok. 2/15 změny č. 2 ÚP“.</p> <p>Pro stavbu silnice I/68 bylo vydáno územní rozhodnutí, na jehož základě se vymezuje silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb. Silniční ochranné pásmo silnice I. třídy je územím se zvláštním režimem a jeho využití je podmíněno souhlasem územně příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor dopravy krajského úřadu.</p>   | výroku vypuštěn.  |
| <p><b>Městský úřad Třinec</b><br/> <b>Jablunkovská 160</b><br/> <b>739 61 Třinec</b><br/> Koordinované stanovisko Městského úřadu Třinec<br/> 01655/2013/SŘaÚP/KS/Ste<br/> 20. 2. 2013</p>  | <p>Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – požadují zakreslit pravostranné přítoky vodního toku Vělopolka.</p>   | <p>Přípomínka byla akceptována. Pravostranné přítoky byly zakresleny.</p>   |
| <p><b>Ministerstvo životního prostředí</b><br/> <b>Odbor výkonu státní správy IX,</b><br/> <b>Čs. legií 5</b><br/> <b>702 00 Ostrava</b><br/> 46/580/13,1674/ENV;000383/A-10<br/> 22. 2. 2013</p>   | <p>Bez připomínek</p>  | <p>-----</p>  |
| <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b><br/> <b>Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury</b><br/> <b>28. října 117</b><br/> <b>702 18 Ostrava</b><br/> MSK 3835/2013<br/> 11. 2. 2013</p> <p><i>Upozorňující stanovisko</i></p> | <p>Požadavek na přepracování textové části:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textová část návrhu změny územního plánu (výroková část) musí obsahovat názvy jednotlivých kapitol s označením, který text bude vypuštěn a kterým bude nahrazen</li> <li>- Odůvodnění musí být zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</li> <li>- Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce</li> <li>- Nesrovnalosti v dopravním koridoru</li> <li>- Upozornění na vydaný ÚP Vělopolí a nutnost koordinace cyklostezky navrhované ve změně č. 2 ÚPN Střítež s touto územně plánovací dokumentací</li> </ul> | <p>Požadavek byl akceptován, textová část byla v souladu s tímto upravena.</p> <p>Požadavek byl akceptován, odůvodnění bylo upraveno.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Bylo aktualizováno celé zastavěné území obce.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Koridor pro přeložku I/68 byl zpřesněn a vymezen v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR MSK.</p> <p>Požadavek byl akceptován. Cyklostezka byla prodloužena po hrázi rybníka k účelové komunikaci ve Vělopolí.</p> |
| <p><b>Obec Střítež</b></p>  | <p>Požadavek na úpravu textové části.</p>  | <p>Stavební zákon neumožňuje, aby zastupitelstvo nebo jeho</p>  |

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| <b>Střítež u Českého Těšína 18</b><br><b>739 59</b><br><i>OS/00088/326/2013/Mi</i><br><i>25. 1. 2013</i>   |                          | členové samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či s pokyny k jeho další úpravě. Úprava textu však byla provedena na základě projednání s určeným zastupitelem. |
| <b>Obvodní báňský úřad</b><br><b>Veleslavínova 18, PO BOX 103</b><br><b>728 03 Ostrava 1</b>   | Své stanovisko nezaslal  | -----  |
| <b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje</b><br><b>Územní pracoviště Frýdek- Místek</b><br><b>Pavlíkova 147</b><br><b>738 02 Frýdek-Místek</b> | Své stanovisko nezaslal  | -----  |
| <b>Ministerstvo zemědělství ČR</b><br><b>Pozemkový úřad Frýdek-Místek</b><br><b>4. května 217</b><br><b>738 02 Frýdek-Místek</b>                         | Své stanovisko nezaslalo | -----  |
| <b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b><br><b>Regionální centrum Ostrava</b><br><b>Syllabova 21</b><br><b>703 00 Ostrava</b>                          | Své stanovisko nezaslal  | -----  |
| <b>Ministerstvo kultury ČR</b><br><b>Maltézské náměstí 1</b><br><b>118 11 Praha</b>  | Své stanovisko nezaslalo | -----  |
| <b>Ministerstvo vnitra ČR</b><br><b>Nad Štolou 3</b><br><b>170 34 Praha</b>  | Své stanovisko nezaslalo | -----  |
| <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b><br><b>Na Františku 32</b><br><b>110 15 Praha 1</b>  | Své stanovisko nezaslalo | -----  |
| <b>Obec Ropice</b><br><b>Ropice 110</b><br><b>739 56 Ropice</b>  | Své připomínky nezaslala | -----  |
| <b>Obec Hnojník</b><br><b>Hnojník 222</b><br><b>739 53 Hnojník</b>   | Své připomínky nezaslala | -----  |
| <b>Obec Smilovice</b><br><b>Smilovice 13</b><br><b>739 55 Smilovice</b>  | Své připomínky nezaslala | -----  |
| <b>Obec Vělopolí</b><br><b>Vělopolí 48</b><br><b>739 59 Vělopolí</b>   | Své připomínky nezaslala | -----  |
|  |                          |  |

**VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ - ZMĚNA Č. 2**

**DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

| <b>Dotčený orgán</b><br><i>Číslo jednací</i><br><i>Ze dne</i>   | <b>Obsah připomínky</b>   | <b>Vyhodnocení připomínek / stanovisek</b>   |
|---|---|--|
| <b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno</b><br><i>003710/11300/2013</i><br><i>12. 12. 2013</i>   | <p>U přeložky silnice I/68 požadují do ÚPD zakreslit ochranné pásmo této budoucí silnice v šířce 50m od osy přilehlého jízdního pásu na obě strany dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.</p> <p>Požadavek na opravu textové části ÚPD - v NÁVRHU v Článku 7. je chybně uvedeno ochranné pásmo budoucí silnice I/68</p> <p>Požadavek na vypuštění věty: „Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř., po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4.“ Do doby převedení stávající silnice I/68 do silnic nižších tříd je nutné na tuto silnici nadále pohlížet jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50m od osy silnice na obě strany</p> | <p>- Připomínka bude akceptována, ochranné pásmo bude zakresleno v požadovaném rozsahu</p> <p>- Připomínka bude akceptována, textová část bude opravena v souladu s grafickou částí ÚPD a se zákonem č. 13/1997 Sb., - ochranné pásmo bude 50m od osy přilehlého jízdního pásu</p> <p>-</p> <p>- Bude respektováno, textová část bude upravena</p> |
| <p>Bylo vyhodnoceno jako připomínka. Ředitelství silnic a dálnic požadavky uplatňuje jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic. Požadavky nevyplývají z titulu vlastnictví, ale vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a týkají se ochrany veřejných zájmů.</p> |   |  |
| <b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj</b><br><i>SVS/2013/083267-T</i><br><i>16. 12. 2013</i>   | <p>Souhlasí bez připomínek</p>  | <p>-----</p>   |
| <b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje KHSMS</b><br><i>31592/2013/FM/HOK</i><br><i>24. 10. 2013</i>  | <p>Souhlasí bez připomínek</p>  | <p>Stanovisko bylo zasláno k veřejné vyhlášce č.j. MěÚT/48448/2013/SŘaÚP/Dz ze dne 19.9. 20103, která však oznamovala projednání stejného dokumentu jako vyhláška MěÚT/60001/SŘaÚP/Dz z 25.11.2013, proto bylo stanovisko akceptováno</p>  |
| <b>Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství</b><br><i>MěÚT/1777/2013/ŽPaZ/Ru</i>  | <p>Souhlasí bez připomínek</p>  | <p>-----</p>   |

|  |                          |       |
|--|--------------------------|-------|
| 15. 1. 2014  |                          |       |
| <b>Ministerstvo dopravy</b><br>Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9<br>110 15 Praha 1  | Své stanovisko nezaslalo | ----- |
| <b>Ministerstvo životního prostředí</b><br>Odbor výkonu státní správy IX,<br>Čs. legií 5<br>702 00 Ostrava                               | Své stanovisko nezaslalo | ----- |
| <b>Obvodní báňský úřad</b><br>Veslavínova 18, PO BOX 103<br>728 03 Ostrava 1   | Své stanovisko nezaslal  | ----- |
| <b>Státní pozemkový úřad</b><br>Husinecká 1024/11a<br>130 00 Praha   | Své stanovisko nezaslal  | ----- |
| <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b><br>Odbor územního plánování, stavebního řádu a<br>kultury<br>28. října 117<br>702 18 Ostrava | Své stanovisko nezaslal  | ----- |
| <b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje</b><br>Na Bělidle 7<br>702 00 Ostrava  | Své stanovisko nezaslala | ----- |
| <b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje</b><br>Územní pracoviště Frýdek- Místek<br>Pavlíkova 147<br>738 02 Frýdek-Místek      | Své stanovisko nezaslal  | ----- |
| <b>Vojenská ubytovací a stavební správa Brno</b><br>Úsek nemovité infrastruktury Olomouc<br>1. máje 1<br>771 11 Olomouc                  | Své stanovisko nezaslala | ----- |
| <b>Krajská veterinární správa SVS</b><br>Na obvodu 51<br>703 00 Ostrava – Vítkovice  | Své stanovisko nezaslala | ----- |
| <b>ČR – Státní energetická inspekce</b><br>Provozní 1<br>722 00 Ostrava – Třebechovice   | Své stanovisko nezaslala | ----- |
| <b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b><br>Regionální centrum Ostrava<br>Syllabova 21<br>703 00 Ostrava                               | Své stanovisko nezaslal  | ----- |
| <b>Ministerstvo kultury ČR</b><br>Maltézské náměstí 1  | Své stanovisko nezaslalo | ----- |

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| <b>118 11 Praha</b>   |                          |       |
| <b>Ministerstvo vnitra ČR<br/>Nad Štolou 3<br/>170 34 Praha</b> | Své stanovisko nezaslalo | ----- |
| <b>Obec Ropice<br/>Ropice 110<br/>739 56 Ropice</b>             | Své připomínky nezaslala | ----- |
| <b>Obec Hnojník<br/>Hnojník 222<br/>739 53 Hnojník</b>          | Své připomínky nezaslala | ----- |
| <b>Obec Smilovice<br/>Smilovice 13<br/>739 55 Smilovice</b>     | Své připomínky nezaslala | ----- |
| <b>Obec Vělopolí<br/>Vělopolí 48<br/>739 59</b>                 | Své připomínky nezaslala | ----- |



## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje posoudil předloženou změnu ÚPD a konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu obce Střítež podle § 10i zákona o posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu obce Střítež nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. S ohledem na tyto skutečnosti nebylo pro Územní plán obce Střítež – změna č. 2 zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stanovisko krajského úřadu nebylo k Územnímu plánu obce Střítež – změna č. 2 vydáno.

### **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.



Příloha k části II. odůvodnění změny č. 2

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 zahrnující právní stav po změně č. 1

---

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Střítež

### Regulativy – ÚPN obce Střítež

Zastupitelstvo obce Střítež se na svém zasedání konaném dne 22.3.2006.usneslo vydat dle ustanovení § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán obce Střítež a dle § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§ 108 odst. 2, písm. a) a odst. 3 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Střítež vyhláší závaznou část územního plánu obce Střítež – regulativy. Závazná část obsahuje ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity jeho využití.

## ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1.

#### Účel regulativů

- (1) Tyto regulativy vymezují závazné a směrné části územního plánu obce Střítež, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stříteži dne 22.3.2006
- (2) Regulativy stanovují zásady funkčního uspořádání území a podmínky jeho využití, limity a využití území vyplývající z řešení územního plánu, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

### Článek 2.

#### Rozsah platnosti

- (1) Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Střítež vymezené katastrálním územím Střítež u Českého Těšína.
- (2) Časový horizont realizace územního plánu je stanoveno na období 2004-2015.
- (3) Vymezená závazná část územního plánu obce Střítež je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

### Článek 3.

#### Vymezení pojmů

Pro potřeby návrhu územního plánu obce Střítež jsou použity následující pojmy:

- (1) Urbanizované-zastavěné území obce je tvořeno současně zastavěným a zastavitelným územím včetně příslušných úseků silnic a železnice.
- (2) Neurbanizované území je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
- (3) Občanské vybavení sociálního typu jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy. Jejich existence minimální rozsah a

dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.

- (4) Občanská vybavení komerčního typu jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
- (5) Chov hospodářských zvířat ve velkém je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
- (6) Chov hospodářských zvířat v malém je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
- (7) Průmyslová výroba zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a jejichž provoz vyžaduje odstup od obytného území, vymezení ochranného pásma.
- (8) Drobná výroba, výrobní služby a řemesla zahrnují činnosti, které lze provozovat v drobných a jednoduchých stavbách. Pokud provoz vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny.
- (9) Živnosti jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
- (10) Rekreační domek je stavba pro rekreační pobyt od 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- (11) Rekreační chalupa je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
- (12) Hospodářská budova je stavba o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení náradí a strojů.

#### Článek 4.

##### Přílohy, závazné a směrné části územního plánu

- (1) Návrh řešení územního plánu je popsán a zobrazen v těchto samostatných částech:

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce) 1: 2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh 1: 5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1: 5 000

B4. Doprava 1: 5 000

- B5. Vodní hospodářství 1: 5 000
- B6. Elektřina, plyn, spoje 1: 5 000
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1: 5 000
- B8. Vyhodnocení záborů půdy 1: 5 000
- B9. Širší vztahy

Změna č.1 územního plánu obce Střítež obsahuje 4 listy textové části I.1.

Grafická část I.2 změny č.1 obsahuje 12 výřezů z výkresů územního plánu, které jsou opatřeny průsvitkami se zákresem změn:

- B1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 2 000 - 3 výřezy A3 + 2 výřezy A4
- B2. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B4. Doprava 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 - 1 výřez A

(2) Všechny prvky návrhu územního plánu, které jsou obsaženy v jeho grafické, textové i tabulkové části a které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a V. těchto regulativů, jsou směrné.

(3) Úpravu směrné části územního plánu provádí pořizovatel.

(4) Pořízení změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. má obsahovat grafická část územního plánu výkresy:

a) výkres základního členění území - Požadovaný obsah tohoto výkresu = vymezení zastavěného území a vymezení hranic zastavitelných ploch je součástí výkresu B1 a B2. Komplexní urbanistický návrh platného územního plánu 1 : 5 000 i 1 : 2 000.

b) hlavní výkres - Požadovaný obsah tohoto výkresu je stejný jako mají výkresy B1 – B5 1:5 000 platného územního plánu.

c) výkres veřejně prospěšných staveb odpovídá obsahově výkresu B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I.etapa výstavby 1 : 5 000.

Protože struktura územního plánu schváleného před 1.1.2007 se jeho změnou zpracovanou dle nového stavebního zákona nemění, je změna č.1 ÚPN obce Střítež v grafické části zpracována jako změna výkresů B1 – B5 a B7 platného územního plánu obce.

část ii.

Zásady uspořádání a využití území

Článek 5.

Uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury

Respektovat navrženou urbanistickou koncepci a zásady řešení dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím navrhovaných ploch a koridorů určených pro:

1. Směrově dělenou čtyřpruhovou komunikaci pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu, která umožní převedení tahu silnic č.I/11 a I/68 včetně souvisejících úprav na silnici III/4763 a místních komunikacích dle zákresu ve výkrese B4 a výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.
2. Nízkopodlažní bydlení v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 1A, 5A, 6A, 7A, 8A, 10A, 11A, 13A a ostatních zastavitelných územích menších než 0,5 ha bez označení. Nízkopodlažní bydlení v lokalitách změny č.1 označených ve výřezech z výkresů B2 a B3: 1/1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10. Části lokalit, které leží mimo zastavěné území jsou označeny jako zastavitelné plochy.
3. Podnikání, výrobu a výrobní služby v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 3D, 4D.
4. Sportovní areál v rozsahu zastavitelného území označeného ve výkrese B2 jako 12C.
5. Rozšíření hřbitova v rozsahu zastavitelného území dle zákresu ve výkrese B2.
6. Parkoviště u obou hřbitovů, u železniční trati v centru obce a u sportovního areálu dle zákresu ve výkrese B2.
7. Navrhované místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší dle zákresu ve výkrese B4.
8. Čistírny odpadních vod Střítež-východ a Střítež-západ včetně přístupových komunikací dle zákresu ve výkrese B5.
9. Navrhované úseky kanalizačních sběračů dešťové a splaškové kanalizace dle zákresu ve výkrese B5. Navrhované úseky dešťové, splaškové a tlakové kanalizace, které umožní odvádění dešťových a splaškových vod z lok.č.1, 2, 3, 4 a 8, dle zákresu ve výřezu z výkresu B5, který je součástí změny č.1.
10. Navrhované úseky vodovodních řadů středotlakého plynovodu dle zákresu ve výkresech B5. a B6 a navrhovaný úsek vodovodního řadu, který umožní zásobování vodou v

lokality 1, 2, 3 a 4 změny č.1 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.

11. Distribuční trafostanici DTS „A“ vč. kabelové přípojky dle zákresu ve výkrese B6.

## Článek 6.

### Funkční využití území, ochrana hodnot v území

Při využívání území respektovat:

(1) Funkční členění území označené ve výkrese B3 jako:

Funkční zóny urbanizovaného území:

BI – individuální bydlení venkovské

BH – hromadné bydlení

OV – občanské vybavení

S – sport a rekreace

ŽV – zemědělská živočišná výroba

A – výroba, výrobní služby a podnikání

TV – technické vybavení

D – dopravní koridory

Funkční zóny neurbanizovaného území:

Z – zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES

L – louky a pastviny – větší celky

P – drobné výměry zemědělské půdy

O – orná půda – větší celky

(2) Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území stanovené v příloze č. 1 regulativů.

(3) Pro celé území obce platí:

- vymezenému funkčnímu členění území obce dle zákresu ve výkrese B3 musí odpovídat způsob jeho využití, účel umísťovaných staveb včetně jejich změn. Stavby a činnosti, které ve vymezeném území nejsou přípustné, nesmějí zde být umísťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.

- umisťovat stavby lze pouze uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území pokud není v příloze č. 1 regulativů stanoveno jinak a pokud jsou současně respektovány limity využití území.
  - vodní toky a plochy jsou součástí všech zón.
  - Při oplocování pozemků v zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace a to:
    - 12m u silnic III. třídy a obslužných komunikací
    - 8m u zklidněných komunikací
    - 6,5m u zklidněných komunikací jednosměrných a u účelových komunikací.
- (4) Zastavěné území vymezené dle zák. č.183/2006 Sb. se v rámci změny č.1 upravuje v blízkosti lokalit změny - viz zákres ve výřezech z výkresů B1, B2, B3.
- (5) Pro zachování rozptýleného způsobu zastavění v okrajových částech obce jsou stanoveny následující max. počty RD v lokalitách změny č.1:
- lokalita 1 sestává ze dvou částí: ve větší části max. 3 RD, v menší části max. 1 RD –  
 lokalita 2 sestává ze tří částí: v každé části max. 1 RD – lok.3 max. 2 RD – lok.4 max. 2 RD – lok.5 max. 1 RD – lok.6 max. 1 RD – lok.7 max. 4 RD – lok.8 max. 2 RD – lok.9 max. 1 RD – lok.10 max. 1 RD

### ČÁST III.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

##### Článek 7.

Respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

- (1) Dopravní koridor silnice I/11 v rozsahu zakresleném ve výkrese B3 jako specifické území - zóna DK. Do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice nelze umisťovat stavby s výjimkou účelové komunikace k čistírně odpadních vod. Po vybudování průtahu silnice bude respektováno ochranné pásmo v rozsahu 100m od osy krajních pruhů silnice.
- (2) Vymezené stávající a navrhované biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability dle zákresu ve výkrese B3.
- (3) Nemovité kulturní památky navržené k zápisu do ústředního seznamu – lidové stavení č.p. 81 a kaplička „rotunda“.

- (4) Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř. po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4. Ochranné pásmo v rozsahu 15m od osy přeložky silnice III/4763 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.
- (5) Ochranné pásmo energetických zařízení kolem navrhované distribuční trafostanice DTS „A“ dle zákresu ve výkrese B6.

#### ČÁST IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

##### Článek 8.

- (1) Následující stavby jsou v územím plánu obce Střítež vymezeny jako veřejně prospěšné:
- D1 – průtah rychlostní komunikace I/11 včetně úprav na silnici II/4763, na místních a účelových komunikacích a včetně protihlukových opatření
  - D3 – parkoviště u hřbitova
  - D4 – parkoviště u rozšířeného hřbitova
  - D5 – parkoviště včetně příjezdu v centru obce
  - D7 – zklidněné komunikace důležité pro zlepšení dopravní obsluhy v území
  - D8 – jednostranné chodníky podél silnic
  - D9 – jednostranné chodníky podél obslužných komunikací
  - D10 – obnova brodu přes Ropičanku
  - D13 – přemostění místního toku
  - V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě
  - V12 – odvodnění paty hráze Černého rybníka
  - V14 – čistírna odpadních vod Střítež-západ včetně příjezdu a odvodnění
  - V15 – čistírna odpadních vod Střítež-východ včetně příjezdu a odvodnění
  - V16 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-východ
  - V17 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-západ
  - V18 – stoka splaškové kanalizace do ČOV „Godulan“
  - V19 – doplnění dešťové kanalizace včetně odvedení přečištěných vod z biologického rybníka Godulan
  - E20 – trafostanice vč. kabelové přípojky



E21 – prodloužení STL plynovodu

O22 – rozšíření hřbitova

V23 – úsek kanalizace tlakové zaústěný do VPS V17.

V rámci změny č.1 se mění zákres úprav na silnici III/4763 a místních komunikací v rámci VPS D1. – průtah rychlostní komunikace I/11 obcí.

Rozšiřuje se rozsah VPS V16 stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež – východ a VPS V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě.

## ČÁST VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 9.

#### Lhůty aktualizace

- (1) Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu se stanoví po dohodě orgánu územního plánování a pořizovatele vždy nejpozději jednou za 4 roky.

### Článek 10.

#### Uložení dokumentace

- (1) Územní plán obce Střítež je uložen na Obecním úřadě ve Stříteži, Městském úřadě v Třinci a Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě.

## Příloha č. 1

Podrobnější regulační podmínky  
funkčního využití území

## INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

### BI

1. Základní a převažující funkcí je nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru.
2. Stavby lze umístit uvnitř současně zastavěného a v zastavitelném území.
3. Využití přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
    - rekreační domky a chalupy
    - hospodářské budovy
    - chov hospodářských zvířat v malém
    - živnosti
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadba veřejné zeleně
  - zřizování zahrad
  - stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
  - zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
  - umístování nezbytné technické vybavenosti
  - oplocování pozemků
4. Využití podmíněně přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě hřbitovů
    - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla;
    - bytové domy s max. 4 byty
    - garáže pro nákladní vozidla jen uvnitř staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - odstavné plochy pro nákladní vozidla jen uvnitř pozemků samostatných provozoven
5. Využití nepřípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - průmyslovou výrobu
    - boxové garáže nebo jiné hromadné garáže
    - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## BYDLENÍ HROMADNÉ

### BH

1. Základní a převažující funkcí je bydlení.
2. Stavby lze umístit uvnitř současně zastavěného území.
3. Využití přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - bydlení v bytových domech s max. 6 byty včetně drobných staveb
    - živnosti
    - chov hospodářských zvířat v malém
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadba veřejné zeleně

- stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
  - zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
  - umístování nezbytné technické vybavenosti
  - oplocování pozemků
4. Využití podmíněně přípustné:
- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě výrobních služeb a hřbitovů
    - garáže pro osobní automobily jen pro obyvatele zde bydlící
5. Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - rekreační domky
    - hospodářské budovy
    - průmyslovou výrobu, výrobní služby a řemesla
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - zřizování zahrad
    - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ OV

1. Základní a převažující funkcí je občanské vybavení sociálního a komerčního typu včetně hřbitovů.
2. Stavby lze umísťovat v současně zastavěném i zastavitelném území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

### V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO HŘBITOVY:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb a pozemků, které přímo souvisí s provozováním pohřebiště
- oplocování pozemků

### V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO ZÁJMOVOU ČINNOST:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - zájmovou a klubovou činnost vč. stravování
  - ubytování do 10 lůžek
  - drobné stavby
  - hospodářské budovy
  - pohotovostní byt majitele nebo správce zařízení včetně garáže, která musí být součástí stavby hlavní
- oplocování pozemků
- zřizování maloplošných hřišť
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro chod zařízení

### V CENTRU OBCE:

- stavby, změny staveb a změny v užívání staveb pro:
  - občanské vybavení sociálního typu
  - občanské vybavení komerčního typu
  - živnosti

- bydlení majitelů a správců zařízení
  - drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbám hlavním
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadbu veřejné zeleně
  - nezbytně nutná zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury, důležitá pro provoz přípustných staveb
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřipustné
- stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb, které se neslučují se základní funkcí ploch OV, zejména:
    - rekreační domky a chalupy
    - objekty a zařízení průmyslové výroby, drobné výroby
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - boxové a jiné hromadné garáže
    - zřizování zahrad

## SPORT A REKREACE

### S

1. Základní a převažující funkcí je sport, rekreace a zařízení volného času.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby pro:
    - šatny, sociální zařízení, klubovny, občerstvení, letní posezení
    - hřiště velkoplošná, maloplošná
    - parkoviště pro návštěvníky
  - výsadbu veřejné zeleně
  - nezbytně nutná zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřipustné:
  - stavby, zařízení a využití ploch, které přímo nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

### ŽV

1. Základní a převažující funkcí je chov hospodářských zvířat ve velkém.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné
  - stavby pro:
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - související doplňkové stavby
  - ochranná a izolační zeleň
  - oplocování pozemků
  - pohotovostní byt majitele, správce
4. Využití nepřipustné:
  - stavby a využití území, které přímo nesouvisí se základní funkcí plochy.

## VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY A PODNIKÁNÍ

### A

1. Základní a převažující funkcí je výroba, sklady, výrobní služby a řemesla, živnosti.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb pro:
    - průmyslovou výrobu jen v areálu bývalé farmy „Godulan“
    - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
    - s výrobou související doplňkové stavby
    - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
    - garáže
    - byty majitele, správce, pohotovostní byty
  - výsadba ochranné a izolační zeleně
  - oplocování pozemků
  - využívání bývalého kravína v bývalé farmě „Godulan“ pro chov hospodářských zvířat ve velkém
4. Využití nepřípustné:
  - stavby, změny staveb, které přímo nesouvisí se základní funkcí zóny, zejména pro:
    - bydlení, kromě bytů majitelů, správců a pohotovostních bytů
    - chov hospodářských zvířat ve velkém kromě přípustného využití kravína v areálu „Godulan“
    - průmyslovou výrobu kromě areálu bývalé farmy „Godulan“
    - občanské vybavení sociálního typu.

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ

### TV

1. Základní a jedinou funkcí je provoz čistíren odpadních vod.
2. Stavby lze umisťovat v zastavitelném území.
3. Využití přípustné:
  - stavby pro čistírnu odpadních vod a doprovodných zařízení, která její činnost umožňují
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřípustné:
  - stavby a využití území, které je v rozporu se základní funkcí zóny.

## DOPRAVNÍ KORIDORY

### D

1. Základní a jedinou funkcí je umožnění dopravního provozu po silnicích a železniční trati.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř takto vymezené funkční plochy zobrazené ve výkrese B3.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby a změny staveb pro:
    - výpravní a provozní budovy a doplňkové stavby k nim
    - komunikace, manipulační plochy a parkoviště, autobusové zastávky a zálivy
    - chodníky a samostatné cyklistické stezky
    - technickou infrastrukturu
  - výsadba ochranné zeleně

#### 4. Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch a přípustným využitím.

### ZELEŇ LESŮ A LESNÍCH SPOLEČENSTEV VČETNĚ ÚSES

#### Z

1. Základní funkcí ploch je podpora ekologické stability krajiny a zajištění ploch pro územní systém ekologické stability krajiny.
2. Stavby v těchto plochách lze umisťovat jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

#### VE VYMEZENÉM ÚSES

- lesy a lesní společenstva, vodní plochy a roky, ostatní krajinná zeleň
- stavby a změny staveb
  - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam. Tyto stavby smí prvky ÚSES jen křížit v co nejkratší stopě.
- údržba protipovodňových a protierozních opatření

#### V OSTATNÍCH ČÁSTECH ZÓNY Z

- na zemědělské půdě jen trvalé zatravnění
  - stavby a změny staveb
    - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury
    - nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, včetně oplocení
    - protipovodňových a protierozních opatření
  - oplocování lesních školek
  - úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
  - pěší nebo cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
4. Využití nepřípustné:
    - jakékoliv trvalé stavby, které přímo nesouvisejí se základní funkcí zóny a přípustným využitím
    - oplocování pozemků kromě uvedených jako přípustné.

### VĚTŠÍ SOUVISLÉ CELKY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY OBDĚLÁVANÉ VE VELKÉM

#### O, L

1. Základní funkcí těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané ve velkém. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
2. Stavby lze umisťovat jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - zemědělská rostlinná výroba, zejména velkovýrobní technologie jako dominantní funkce využití zemědělské půdy
  - zřizování velkoplošných ovocných sadů včetně oplocení
  - komunikace veřejné, pěší prostupy územím
  - zřizování alejí, stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně, ochranné zeleně, interakčních prvků ÚSES
  - úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
  - stavby nezbytně nutné pro:
    - využívání zemědělské půdy a velkoplošných sadů
    - omezení eroze v krajině

- technickou infrastrukturu – průchody inženýrských sítí
  - vodohospodářské stavby
4. Využití nepřípustné:
- stavby a zařízení a využití, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch O, L a nejsou jmenovány jako přípustné
  - oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka a přípustného oplocování zahrad.

## DROBNÉ VÝMĚRY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

P

1. Základní funkcí těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané v drobném. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
2. Stavby lze umístit jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby a změny staveb pro:
    - hospodářské budovy a zahrádkářské chatky jen v oplocených zahradách
    - nezbytně nutná technická infrastruktura
    - pěší prostupy územím, veřejné komunikace
    - vodohospodářské stavby a protierozní opatření

úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst

zřizování zahrad včetně oplocení jen v přímé návaznosti na současně zastavěné území, za předpokladu, že nebudou přiléhat v žádné části k VKP či jakýmkoliv jiným souvislým porostům

4. Využití nepřípustné:
- stavby kromě přípustných, zejména pro:
    - bydlení
    - rekreační domky
    - jakoukoliv výrobu, výrobní služby, občanské vybavení apod.
  - oplocování volných pozemků kromě přípustného oplocování zahrad a ohradníků pro pasení dobytka

Petr Machálek  
místostarosta

Mgr. Jaroslav Molin  
starosta obce