

Příloha k části II. odůvodnění změny č. 2

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 zahrnující právní stav po změně č. 1

---

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Střítež

### Regulativy – ÚPN obce Střítež

Zastupitelstvo obce Střítež se na svém zasedání konaném dne 22.3.2006.usneslo vydat dle ustanovení § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán obce Střítež a dle § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§ 108 odst. 2, písm. a) a odst. 3 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Střítež vyhláší závaznou část územního plánu obce Střítež – regulativy. Závazná část obsahuje ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity jeho využití.

## ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1.

#### Účel regulativů

- (1) Tyto regulativy vymezují závazné a směrné části územního plánu obce Střítež, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stříteži dne 22.3.2006
- (2) Regulativy stanovují zásady funkčního uspořádání území a podmínky jeho využití, limity a využití území vyplývající z řešení územního plánu, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

### Článek 2.

#### Rozsah platnosti

- (1) Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Střítež vymezené katastrálním územím Střítež u Českého Těšína.
- (2) Časový horizont realizace územního plánu je stanoveno na období 2004-2015.
- (3) Vymezená závazná část územního plánu obce Střítež je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

### Článek 3.

#### Vymezení pojmů

Pro potřeby návrhu územního plánu obce Střítež jsou použity následující pojmy:

- (1) Urbanizované-zastavěné území obce je tvořeno současně zastavěným a zastavitelným územím včetně příslušných úseků silnic a železnice.
- (2) Neurbanizované území je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
- (3) Občanské vybavení sociálního typu jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy. Jejich existence minimální rozsah a

dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.

- (4) Občanská vybavení komerčního typu jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
- (5) Chov hospodářských zvířat ve velkém je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
- (6) Chov hospodářských zvířat v malém je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
- (7) Průmyslová výroba zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a jejichž provoz vyžaduje odstup od obytného území, vymezení ochranného pásma.
- (8) Drobná výroba, výrobní služby a řemesla zahrnují činnosti, které lze provozovat v drobných a jednoduchých stavbách. Pokud provoz vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny.
- (9) Živnosti jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
- (10) Rekreační domek je stavba pro rekreační pobyt od 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- (11) Rekreační chalupa je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
- (12) Hospodářská budova je stavba o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení náradí a strojů.

#### Článek 4.

##### Přílohy, závazné a směrné části územního plánu

- (1) Návrh řešení územního plánu je popsán a zobrazen v těchto samostatných částech:

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce) 1: 2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh 1: 5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1: 5 000

B4. Doprava 1: 5 000

- B5. Vodní hospodářství 1: 5 000
- B6. Elektřina, plyn, spoje 1: 5 000
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1: 5 000
- B8. Vyhodnocení záborů půdy 1: 5 000
- B9. Širší vztahy

Změna č.1 územního plánu obce Střítež obsahuje 4 listy textové části I.1.

Grafická část I.2 změny č.1 obsahuje 12 výřezů z výkresů územního plánu, které jsou opatřeny průsvitkami se zákresem změn:

- B1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 2 000 - 3 výřezy A3 + 2 výřezy A4
- B2. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B4. Doprava 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 - 1 výřez A

(2) Všechny prvky návrhu územního plánu, které jsou obsaženy v jeho grafické, textové i tabulkové části a které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a V. těchto regulativů, jsou směrné.

(3) Úpravu směrné části územního plánu provádí pořizovatel.

(4) Pořízení změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. má obsahovat grafická část územního plánu výkresy:

a) výkres základního členění území - Požadovaný obsah tohoto výkresu = vymezení zastavěného území a vymezení hranic zastavitelných ploch je součástí výkresu B1 a B2. Komplexní urbanistický návrh platného územního plánu 1 : 5 000 i 1 : 2 000.

b) hlavní výkres - Požadovaný obsah tohoto výkresu je stejný jako mají výkresy B1 – B5 1:5 000 platného územního plánu.

c) výkres veřejně prospěšných staveb odpovídá obsahově výkresu B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I.etapa výstavby 1 : 5 000.

Protože struktura územního plánu schváleného před 1.1.2007 se jeho změnou zpracovanou dle nového stavebního zákona nemění, je změna č.1 ÚPN obce Střítež v grafické části zpracována jako změna výkresů B1 – B5 a B7 platného územního plánu obce.

## část ii.

### Zásady uspořádání a využití území

#### Článek 5.

##### Uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury

Respektovat navrženou urbanistickou koncepci a zásady řešení dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím navrhovaných ploch a koridorů určených pro:

1. Směrově dělenou čtyřpruhovou komunikaci pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu, která umožní převedení tahu silnic č.I/11 a I/68 včetně souvisejících úprav na silnici III/4763 a místních komunikacích dle zákresu ve výkrese B4 a výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.
2. Nízkopodlažní bydlení v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 1A, 5A, 6A, 7A, 8A, 10A, 11A, 13A a ostatních zastavitelných územích menších než 0,5 ha bez označení. Nízkopodlažní bydlení v lokalitách změny č.1 označených ve výřezech z výkresů B2 a B3: 1/1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10. Části lokalit, které leží mimo zastavěné území jsou označeny jako zastavitelné plochy.
3. Podnikání, výrobu a výrobní služby v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 3D, 4D.
4. Sportovní areál v rozsahu zastavitelného území označeného ve výkrese B2 jako 12C.
5. Rozšíření hřbitova v rozsahu zastavitelného území dle zákresu ve výkrese B2.
6. Parkoviště u obou hřbitovů, u železniční trati v centru obce a u sportovního areálu dle zákresu ve výkrese B2.
7. Navrhované místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší dle zákresu ve výkrese B4.
8. Čistírny odpadních vod Střítež-východ a Střítež-západ včetně přístupových komunikací dle zákresu ve výkrese B5.
9. Navrhované úseky kanalizačních sběračů dešťové a splaškové kanalizace dle zákresu ve výkrese B5. Navrhované úseky dešťové, splaškové a tlakové kanalizace, které umožní odvádění dešťových a splaškových vod z lok.č.1, 2, 3, 4 a 8, dle zákresu ve výřezu z výkresu B5, který je součástí změny č.1.
10. Navrhované úseky vodovodních řadů středotlakého plynovodu dle zákresu ve výkresech B5. a B6 a navrhovaný úsek vodovodního řadu, který umožní zásobování vodou v

lokality 1, 2, 3 a 4 změny č.1 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.

11. Distribuční trafostanice DTS „A“ vč. kabelové přípojky dle zákresu ve výkrese B6.

## Článek 6.

### Funkční využití území, ochrana hodnot v území

Při využívání území respektovat:

(1) Funkční členění území označené ve výkrese B3 jako:

Funkční zóny urbanizovaného území:

BI – individuální bydlení venkovské

BH – hromadné bydlení

OV – občanské vybavení

S – sport a rekreace

ŽV – zemědělská živočišná výroba

A – výroba, výrobní služby a podnikání

TV – technické vybavení

D – dopravní koridory

Funkční zóny neurbanizovaného území:

Z – zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES

L – louky a pastviny – větší celky

P – drobné výměry zemědělské půdy

O – orná půda – větší celky

(2) Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území stanovené v příloze č. 1 regulativů.

(3) Pro celé území obce platí:

- vymezenému funkčnímu členění území obce dle zákresu ve výkrese B3 musí odpovídat způsob jeho využití, účel umísťovaných staveb včetně jejich změn. Stavby a činnosti, které ve vymezeném území nejsou přípustné, nesmějí zde být umísťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.

- umisťovat stavby lze pouze uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území pokud není v příloze č. 1 regulativů stanoveno jinak a pokud jsou současně respektovány limity využití území.
  - vodní toky a plochy jsou součástí všech zón.
  - Při oplocování pozemků v zastavitelných plochách budou dodržovány alespoň minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace a to:
    - 12m u silnic III. třídy a obslužných komunikací
    - 8m u zklidněných komunikací
    - 6,5m u zklidněných komunikací jednosměrných a u účelových komunikací.
- (4) Zastavěné území vymezené dle zák. č.183/2006 Sb. se v rámci změny č.1 upravuje v blízkosti lokalit změny - viz zákres ve výřezech z výkresů B1, B2, B3.
- (5) Pro zachování rozptýleného způsobu zastavění v okrajových částech obce jsou stanoveny následující max. počty RD v lokalitách změny č.1:
- lokalita 1 sestává ze dvou částí: ve větší části max. 3 RD, v menší části max. 1 RD –  
 lokalita 2 sestává ze tří částí: v každé části max. 1 RD – lok.3 max. 2 RD – lok.4 max. 2 RD – lok.5 max. 1 RD – lok.6 max. 1 RD – lok.7 max. 4 RD – lok.8 max. 2 RD – lok.9 max. 1 RD – lok.10 max. 1 RD

### ČÁST III.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

##### Článek 7.

Respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

- (1) Dopravní koridor silnice I/11 v rozsahu zakresleném ve výkrese B3 jako specifické území - zóna DK. Do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice nelze umisťovat stavby s výjimkou účelové komunikace k čistírně odpadních vod. Po vybudování průtahu silnice bude respektováno ochranné pásmo v rozsahu 100m od osy krajních pruhů silnice.
- (2) Vymezené stávající a navrhované biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability dle zákresu ve výkrese B3.
- (3) Nemovité kulturní památky navržené k zápisu do ústředního seznamu – lidové stavení č.p. 81 a kaplička „rotunda“.

- (4) Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř. po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4. Ochranné pásmo v rozsahu 15m od osy přeložky silnice III/4763 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.
- (5) Ochranné pásmo energetických zařízení kolem navrhované distribuční trafostanice DTS „A“ dle zákresu ve výkrese B6.

#### ČÁST IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

##### Článek 8.

- (1) Následující stavby jsou v územím plánu obce Střítež vymezeny jako veřejně prospěšné:
- D1 – průtah rychlostní komunikace I/11 včetně úprav na silnici II/4763, na místních a účelových komunikacích a včetně protihlukových opatření
  - D3 – parkoviště u hřbitova
  - D4 – parkoviště u rozšířeného hřbitova
  - D5 – parkoviště včetně příjezdu v centru obce
  - D7 – zklidněné komunikace důležité pro zlepšení dopravní obsluhy v území
  - D8 – jednostranné chodníky podél silnic
  - D9 – jednostranné chodníky podél obslužných komunikací
  - D10 – obnova brodu přes Ropičanku
  - D13 – přemostění místního toku
  - V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě
  - V12 – odvodnění paty hráze Černého rybníka
  - V14 – čistírna odpadních vod Střítež-západ včetně příjezdu a odvodnění
  - V15 – čistírna odpadních vod Střítež-východ včetně příjezdu a odvodnění
  - V16 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-východ
  - V17 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-západ
  - V18 – stoka splaškové kanalizace do ČOV „Godulan“
  - V19 – doplnění dešťové kanalizace včetně odvedení přečištěných vod z biologického rybníka Godulan
  - E20 – trafostanice vč. kabelové přípojky



E21 – prodloužení STL plynovodu

O22 – rozšíření hřbitova

V23 – úsek kanalizace tlakové zaústěný do VPS V17.

V rámci změny č.1 se mění zákres úprav na silnici III/4763 a místních komunikací v rámci VPS D1. – průtah rychlostní komunikace I/11 obcí.

Rozšiřuje se rozsah VPS V16 stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež – východ a VPS V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě.

## ČÁST VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 9.

#### Lhůty aktualizace

- (1) Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu se stanoví po dohodě orgánu územního plánování a pořizovatele vždy nejpozději jednou za 4 roky.

### Článek 10.

#### Uložení dokumentace

- (1) Územní plán obce Střítež je uložen na Obecním úřadě ve Stříteži, Městském úřadě v Třinci a Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě.

## Příloha č. 1

Podrobnější regulační podmínky  
funkčního využití území

## INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

### BI

1. Základní a převažující funkcí je nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru.
2. Stavby lze umístit uvnitř současně zastavěného a v zastavitelném území.
3. Využití přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
    - rekreační domky a chalupy
    - hospodářské budovy
    - chov hospodářských zvířat v malém
    - živnosti
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadba veřejné zeleně
  - zřizování zahrad
  - stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
  - zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
  - umístování nezbytné technické vybavenosti
  - oplocování pozemků
4. Využití podmíněně přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě hřbitovů
    - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla;
    - bytové domy s max. 4 byty
    - garáže pro nákladní vozidla jen uvnitř staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - odstavné plochy pro nákladní vozidla jen uvnitř pozemků samostatných provozoven
5. Využití nepřípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - průmyslovou výrobu
    - boxové garáže nebo jiné hromadné garáže
    - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## BYDLENÍ HROMADNÉ

### BH

1. Základní a převažující funkcí je bydlení.
2. Stavby lze umístit uvnitř současně zastavěného území.
3. Využití přípustné:
  - stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - bydlení v bytových domech s max. 6 byty včetně drobných staveb
    - živnosti
    - chov hospodářských zvířat v malém
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadba veřejné zeleně

- stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
  - zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
  - umístování nezbytné technické vybavenosti
  - oplocování pozemků
4. Využití podmíněně přípustné:
- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě výrobních služeb a hřbitovů
    - garáže pro osobní automobily jen pro obyvatele zde bydlící
5. Využití nepřípustné:
- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
    - rekreační domky
    - hospodářské budovy
    - průmyslovou výrobu, výrobní služby a řemesla
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - zřizování zahrad
    - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ OV

1. Základní a převažující funkcí je občanské vybavení sociálního a komerčního typu včetně hřbitovů.
2. Stavby lze umísťovat v současně zastavěném i zastavitelném území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

### V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO HŘBITOVY:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb a pozemků, které přímo souvisí s provozováním pohřebiště
- oplocování pozemků

### V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO ZÁJMOVOU ČINNOST:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - zájmovou a klubovou činnost vč. stravování
  - ubytování do 10 lůžek
  - drobné stavby
  - hospodářské budovy
  - pohotovostní byt majitele nebo správce zařízení včetně garáže, která musí být součástí stavby hlavní
- oplocování pozemků
- zřizování maloplošných hřišť
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro chod zařízení

### V CENTRU OBCE:

- stavby, změny staveb a změny v užívání staveb pro:
  - občanské vybavení sociálního typu
  - občanské vybavení komerčního typu
  - živnosti

- bydlení majitelů a správců zařízení
  - drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbám hlavním
  - zřizování maloplošných hřišť
  - výsadbu veřejné zeleně
  - nezbytně nutná zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury, důležitá pro provoz přípustných staveb
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřipustné
- stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb, které se neslučují se základní funkcí ploch OV, zejména:
    - rekreační domky a chalupy
    - objekty a zařízení průmyslové výroby, drobné výroby
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - boxové a jiné hromadné garáže
    - zřizování zahrad

## SPORT A REKREACE

### S

1. Základní a převažující funkcí je sport, rekreace a zařízení volného času.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby pro:
    - šatny, sociální zařízení, klubovny, občerstvení, letní posezení
    - hřiště velkoplošná, maloplošná
    - parkoviště pro návštěvníky
  - výsadbu veřejné zeleně
  - nezbytně nutná zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřipustné:
  - stavby, zařízení a využití ploch, které přímo nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

### ŽV

1. Základní a převažující funkcí je chov hospodářských zvířat ve velkém.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné
  - stavby pro:
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - související doplňkové stavby
  - ochranná a izolační zeleň
  - oplocování pozemků
  - pohotovostní byt majitele, správce
4. Využití nepřipustné:
  - stavby a využití území, které přímo nesouvisí se základní funkcí plochy.

## VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY A PODNIKÁNÍ

### A

1. Základní a převažující funkcí je výroba, sklady, výrobní služby a řemesla, živnosti.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb pro:
    - průmyslovou výrobu jen v areálu bývalé farmy „Godulan“
    - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
    - s výrobou související doplňkové stavby
    - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
    - garáže
    - byty majitele, správce, pohotovostní byty
  - výsadba ochranné a izolační zeleně
  - oplocování pozemků
  - využívání bývalého kravína v bývalé farmě „Godulan“ pro chov hospodářských zvířat ve velkém
4. Využití nepřípustné:
  - stavby, změny staveb, které přímo nesouvisí se základní funkcí zóny, zejména pro:
    - bydlení, kromě bytů majitelů, správců a pohotovostních bytů
    - chov hospodářských zvířat ve velkém kromě přípustného využití kravína v areálu „Godulan“
    - průmyslovou výrobu kromě areálu bývalé farmy „Godulan“
    - občanské vybavení sociálního typu.

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ

### TV

1. Základní a jedinou funkcí je provoz čistíren odpadních vod.
2. Stavby lze umisťovat v zastavitelném území.
3. Využití přípustné:
  - stavby pro čistírnu odpadních vod a doprovodných zařízení, která její činnost umožňují
  - oplocování pozemků
4. Využití nepřípustné:
  - stavby a využití území, které je v rozporu se základní funkcí zóny.

## DOPRAVNÍ KORIDORY

### D

1. Základní a jedinou funkcí je umožnění dopravního provozu po silnicích a železniční trati.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř takto vymezené funkční plochy zobrazené ve výkrese B3.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby a změny staveb pro:
    - výpravní a provozní budovy a doplňkové stavby k nim
    - komunikace, manipulační plochy a parkoviště, autobusové zastávky a zálivy
    - chodníky a samostatné cyklistické stezky
    - technickou infrastrukturu
  - výsadba ochranné zeleně

#### 4. Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch a přípustným využitím.

### ZELEŇ LESŮ A LESNÍCH SPOLEČENSTEV VČETNĚ ÚSES

#### Z

1. Základní funkcí ploch je podpora ekologické stability krajiny a zajištění ploch pro územní systém ekologické stability krajiny.
2. Stavby v těchto plochách lze umisťovat jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

#### VE VYMEZENÉM ÚSES

- lesy a lesní společenstva, vodní plochy a roky, ostatní krajinná zeleň
- stavby a změny staveb
  - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinde. Tyto stavby smí prvky ÚSES jen křížit v co nejkratší stopě.
- údržba protipovodňových a protierozních opatření

#### V OSTATNÍCH ČÁSTECH ZÓNY Z

- na zemědělské půdě jen trvalé zastavění
  - stavby a změny staveb
    - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury
    - nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, včetně oplocení
    - protipovodňových a protierozních opatření
  - oplocování lesních školek
  - úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
  - pěší nebo cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
4. Využití nepřípustné:
    - jakékoliv trvalé stavby, které přímo nesouvisí se základní funkcí zóny a přípustným využitím
    - oplocování pozemků kromě uvedených jako přípustné.

### VĚTŠÍ SOUVISLÉ CELKY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY OBDĚLÁVANÉ VE VELKÉM

#### O, L

1. Základní funkcí těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané ve velkém. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
2. Stavby lze umisťovat jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - zemědělská rostlinná výroba, zejména velkovýrobní technologie jako dominantní funkce využití zemědělské půdy
  - zřizování velkoplošných ovocných sadů včetně oplocení
  - komunikace veřejné, pěší prostupy územím
  - zřizování alejí, stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně, ochranné zeleně, interakčních prvků ÚSES
  - úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
  - stavby nezbytně nutné pro:
    - využívání zemědělské půdy a velkoplošných sadů
    - omezení eroze v krajině

- technickou infrastrukturu – průchody inženýrských sítí
  - vodohospodářské stavby
4. Využití nepřípustné:
- stavby a zařízení a využití, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch O, L a nejsou jmenovány jako přípustné
  - oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka a přípustného oplocování zahrad.

## DROBNÉ VÝMĚRY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

P

1. Základní funkcí těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané v drobném. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
2. Stavby lze umístit jen za podmínek uvedených dále.
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
  - stavby a změny staveb pro:
    - hospodářské budovy a zahrádkářské chatky jen v oplocených zahradách
    - nezbytně nutná technická infrastruktura
    - pěší prostupy územím, veřejné komunikace
    - vodohospodářské stavby a protierozní opatření

úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst

zřizování zahrad včetně oplocení jen v přímé návaznosti na současně zastavěné území, za předpokladu, že nebudou přiléhat v žádné části k VKP či jakýmkoliv jiným souvislým porostům

4. Využití nepřípustné:
- stavby kromě přípustných, zejména pro:
    - bydlení
    - rekreační domky
    - jakoukoliv výrobu, výrobní služby, občanské vybavení apod.
  - oplocování volných pozemků kromě přípustného oplocování zahrad a ohradníků pro pasení dobytka

Petr Machálek  
místostarosta

Mgr. Jaroslav Molin  
starosta obce