



Zápis ze zasedání ZO Střítež

č. XXIX. ze dne 11.6.2014

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Schválení II. změny územního plánu obce
6. Účetní závěrka obce za rok 2013
7. Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Střítež, přísp. organizace za rok 2013
9. II. úprava rozpočtu obce za rok 2014
10. Volba kontrolního výboru
11. Smlouva o zřízení věcného břemene ke stavbě „Střítež, Martínek“, příp. NNk
12. Smlouva o nájmu hrobového místa
13. Uzavření smlouvy o pachtu s firmou SmVaK, a.s.
14. Schválení firmy na stavbu „parkoviště u evangelické kaple“
15. Schválení počtu budoucího zastupitelstva obce
16. Schválení smlouvy s firmou Eko-kom, a.s.
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

1. Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17.00 hod., přítomno bylo všech 9 členů zastupitelstva obce. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím je jednání usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Renata Blahutová.

2. ZO schválilo program XXIX. zasedání ZO Střítež.
3. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni ing. Zahradník a ing. Fober
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:
 - Firma Keriani, a.s. nepřistoupila na nabídku Obce o odkoupení pozemku par.č. 87/3 k.ú. Střítež za cenu 50.000,- Kč. Firma navrhuje pozemek ke směně za jiný. Starosta tuto variantu nedoporučuje.
 - Zemědělský podnik Razová navrhuje Obci odkoupit státní pozemky par.č. 516/2 a par.č. 1155 v k.ú. Střítež formou veřejné dražby. Tímto způsobem lze dosáhnout nižší ceny než je cena odhadní, která za oba pozemky činí 202.470,- Kč. Starosta navrhuje jít do dražby s maximální cenou do 100.000,- Kč avšak doporučuje zatím s dražbou posečkat z důvodu přípravy legislativních změn. V případné dražbě by obec zastupoval JUDr. Bocek.
5. Dne 8.1.2014 proběhlo veřejné projednání II. změny územního plánu Obce Střítež. Z 23 požadavků bylo uspokojeno 11. Obec může v budoucnu nabídnout k prodeji 4 stavební parcely (u převaděče).

Ing. Fober – myslí si, že starosta mohl vyvinout větší tlak na schválení více nových stavebních parcel, mohla by vzniknout nová satelitní oblast v naší obci. Pokud nebudou mít naši občané kde stavět, začnou se stěhovat do jiných obcí.

starosta – uspokojit více požadavků o změnu bylo neobhajitelné, z důvodu již v minulosti schválených velkých zastavitelných ploch, které jsou v soukromém vlastnictví. Toto byl hlavní důvod, proč dotčené orgány nové požadavky škrtili.

p. Plekanec – myslí si, že je to pro obec neúspěch (málo uspokojených požadavků). Tázal se, zda byli občané, žádající změnu v ÚP písemně informováni o výsledku.

starosta – nebyli informováni písemně, kdo se přišel zeptat, dostal odpověď. Na dotazy zaslány elektronickou poštou, bylo rovněž odpovězeno.

p. Plekanec – myslí si, že ve II. změny ÚP není zakreslen objekt pro sportovní areál (za OÚ)

starosta – nevšiml si, pokud je tento objekt zkolaudován, je i zapsán na katastru nemovitostí. Pokud není zakreslen – je to chyba zpracovatele ÚP.

p. Herec J. – měl dotaz, zda někdo řeší do budoucna důležitost půdy, nemůžou se pořád stavět nové rodinné domy, jestli se někdo zabývá tím, kolik bylo, je a bude obyvatel v obci, kolik bylo, je a bude rodinných domů, jestli je nutno stavět pořád nové, když v těch starších bydlí třeba jeden nebo dva lidé. Ohledně podzemního jezera – tam by se nemělo stavět vůbec. Pitná voda je do budoucna strategická otázka.

Starosta – co se týče podzemní vody, je si vědom její důležitosti a to byl také jeden z důvodů malé zastavitelnosti tohoto území.

p. Herecová – myšlenka klidových zón, nemusí být v naší obci hustá zástavba, je dobře, když se naši občané mají kde procházet

ZO schválilo II. Změnu ÚP obce Střítež 5 hlasy. Zdrželi se 4 zastupitelé – Košut, Plekanec, ing. Fober, ing. Piecha

6. ZO Střítež schválilo účetní závěru obce za rok 2013 5 hlasy, 4 se zdrželi – Košut, Plekanec, ing. Fober, ing. Piecha

ing. Piecha – tázal se, zda jsou v závěrce sporné pohledávky za odběr el. energie

starosta – odpověděl, že v závěrce obce jsou všechny finanční transakce obce – po konzultaci s účetní obce odpověď upřesněna, tyto pohledávky jsou v závěrce obce na účtu 377

7. Starosta – dne 23.4.2014 se konal audit z Krajského úřadu v naší obci za rok 2013. Starosta seznámil přítomné s náplní a výsledkem přezkoumání hospodaření naší obce za rok 2013 – při přezkoumání **nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

ZO schválilo 7 hlasy závěrečný účet obce a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2013 bez výhrad. 2 zastupitelé se zdrželi hlasování – ing. Piecha, p. Plekanec

8. **za rok 2013 všemi 9 hlasy. ZO schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Střítež, okres Frýdek – Místek, příspěvková organizace**

9. Předseda finančního výboru ing. Zahradník přednesl výsledek zprávy finančního výboru k II. úpravě rozpočtu – doporučil změnu ke schválení zastupitelstvu. **ZO schválilo II. úpravu rozpočtu obce všemi 9 hlasy.**

10. Dne 29.4.2014 podal předseda kontrolního výboru p. Plekanec rezignaci na tuto funkci. Současně ve stejný den podali rezignaci i ostatní členové k.v., p. Podsedníková podala rezignaci o týden dřív. Starosta přečetl protichůdné důvody k odstoupení členů kontrolního výboru. **ZO bere na vědomí 9 členů odstoupení předsedy p. Plekance a všech členů**

kontrolního výboru. ZO schválilo 5 hlasy nového předsedu kontrolního výboru p. Košuta a členy ing. Karczmarczyka a p. Kotase. 4 ZO se zdrželi hlasování – p. Plekanec, ing. Piecha, ing. Fober, p. Košut. P. Plekanec – vyjádřil se, že jako člen strany ČSSD se zvolením p. Košuta jako předsedy k.v. nesouhlasí, ale je to svobodné rozhodnutí p. Košuta.

p. Košut – upozornil, že byl volen lidmi z naší obce a proto vzal tuhle funkci. Nechce vyvolávat chaos a zmatek tak krátkou dobu před volbami.

11. ZO schválilo 9 hlasy Smlouvu o zřízení věcného břemene ke stavbě „Střítež, Martínek, příp. NNk“ na pozemku par.č. 1022/3, par.č. 1182. Jedná se o protlak pod komunikací k rodinnému domu p. Martínka.

12. Smlouva o nájmu hrobového místa. V letošním roce 2014 dobíhá platnost smluv o nájmu hrobového místa, uzavřené na deset let na katolickém hřbitově. Proto se budou uzavírat smlouvy nové na 15 let.

p. Herec J. – je hodně zanedbaných míst, prosí, abychom se o hřbitovy svědomitě starali, je to vizitka naší obce. Řešit komplexně správce.

starosta – správce na katolickém hřbitově dělá p. Košut, na evangelický hřbitov správce zatím marně sháníme i ve spolupráci s obcí Vělopolí a dodal, že kosení trávy a údržbu provádějí na obou hřbitovech pracovníci Obce.

p. Kapitánovová – vyzvala zastupitele i občany, kdyby o někom věděli, kdo by měl zájem dělat správce hřbitova, ať se přihlásí na Obecním úřadě.

Ing. Fober – bylo by vhodné, aby na smlouvě o nájmu hrobového místa byl uveden a podepsán zástupce

Starosta – doporučil doplnit do smlouvy

ZO schválilo Smlouvu o pronájmu hrobového místa všemi 9 hlasy.

13. **ZO schválilo 9 hlasy Smlouvu o pachtu a provozování vodního díla s firmou SmVaK, a.s. Ostrava na „Vodovodní řád Střítež – Ropice Zálesí“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

14. ZO na základě výsledku výběrového řízení **schvaluje 9 hlasy firmu Domaster, spol. s r.o. Nebory 467** na realizaci stavby „Zpevněné plochy a parkoviště“ u evangelické kaple a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Starosta – bylo osloveno 6. firem, do výběrového řízení se jich přihlásilo 5. Byla jmenována 3. členná výběrová komise – ing. Zientková, ing. Fober, p. Lokay. Komise, která doporučila ZO ke schválení firmu Domaster, spol. s r.o., která nabídla nejnižší cenu.

Ing. Fober – potvrdil, že výběrové řízení proběhlo v pořádku

15. **ZO schvaluje 9 hlasy počet členů zastupitelstva obce na následující volební období v počtu 9.**

16. **ZO schvaluje 9 hlasy Smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

17. Různé:

1. **ZO bere na vědomí 9 hlasy Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společnosti STONAX, o.p.s. za rok 2013**

2. **ZO bere na vědomí 9 hlasy** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí povodí Stonávky.
3. **ZO revokuje 9 hlasy** usnesení č. 28/491 ze dne 26.3.2014.
4. **ZO schvaluje 9 hlasy** „Žádost o udělení souhlasu s odnětím pozemku plnění funkce lesa“ na pozemku par.č. 1207/36 o výměře 195 m² ke stavbě „Silnice I/68 Třanovice – Nebory pro žadatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR.
5. **ZO schválilo 9 hlasy** Smlouvu o dílo s firmou ASA expert a.s. na zpracování projektové dokumentace na akci „Energetické úspory objektu KD ve Stříteži“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Cena projektu cca 156.000,- Kč. Starosta – informoval, že nepodepíše smlouvu dříve než bude potvrzeno, že obec dotaci obdrží.
6. **ZO schválilo 9 hlasy** Záměr na provozování obecního vodovodu od trafa směr Vělopolí.

Informační:

- Starosta informoval ZO i občany o výsledku jednání okolních obcí na provozování železniční zastávky. Okolní obce neprojeví zájem se finančně podílet na provozu zastávky. P. Siwý – dozvěděl se, že České dráhy mají v plánu zbourat dřevěnou část budovy, přilehlou k železniční zastávce a do budoucna se možná bude bourat i zděná budova. Navrhuje zrekonstruovat dřevěnou část a udržovat zděnou. Měl dotaz, zda by se tato budova nedala zapsat do seznamu kulturních památek.
Starosta – na schůzka se zástupci SŽDC přislíbil, že tuto otázku probere se zastupiteli obce na nejbližším zasedání.
Ing. Piecha – zastávka je v majetku SŽDC a ti udělají co budou chtít
Ing. Fober – zanechat nostalgie, nechat dřevěnou budovu zbourat, mít dobré vztahy s Českými drahami, chovat se vstřícně ne všechno zamítat
- Starosta informoval o nové nájemní smlouvě plynárenského zařízení s firmou RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, **ZO ukládá starostovi** obce dát tuto smlouvu k prostudování JUDr. Bockovi.
ZO navrhuje zjistit formu a podmínky pro zpracování Obecně závazné vyhlášky o zákazu podomního prodeje.
- Starosta informoval o jednání s firmou Nehlsen o možnostech vedoucích ke snížení nákladů obce za komunální odpad.
- Starosta informoval o kontrolní prohlídce v areálu Ekofarmy u p. Klody – kontrol. prohlídka se zúčastnil starosta s pracovníkem stavebního úřadu p. Daněm. I napodruhé nebyli do areálu vpuštěni. Stavební úřad v Hnojníku nařídil p. Klodovi odstranit stavby, které jsou postaveny bez vydaného stavebního povolení.
- Starosta informoval o přerušení provozu MŠ a ŠD v období letních prázdnin.

18. Diskuse:

- p. Herec K. – upozornil na velký nepořádek kolem řeky Ropičanky směrem na Zálesí, proč starosta nenařídí vyčistit, uklidit?
- p. Košut – pracovníci veřejně prospěšných prací uklízí tento odpad průběžně, ovšem není možné reagovat okamžitě. Myslí si, že tento pozemek není ve vlastnictví obce a o pořádek by se měl starat majitel pozemku.
- p. Herec K. – veřejné osvětlení na Zálesí?

Starosta – tento projekt byl znovu obnoven, stavební úřad v Hnojníku vydal nyní územní rozhodnutí

p. Herec K. – měl dotaz, zda by se nemohly umístit na Zálesí „hnízda“ na tříděný odpad – papír, plast. Občané Zálesí musí vozit tento odpad do centra obce.

Starosta – problém rozptýlené zástavby s malým počtem rodinných domů na tomto území, nedává předpoklad, že by kontejnery byly dostatečně využity. S umístěním se nepočítá.

p. Herec K. – zajímal se v jaké výši jsou odměny pro zastupitele a předsedy výborů nebo komisí starosta – 360,- Kč měsíčně – odměna pro zastupitele, 900,- Kč měsíčně – odměny předsedů
ing. Karczmarczyk – zeptal se, jestli by nebylo vhodné přidat jedno veřejné osvětlení ve Stříteži na trase od č.p. 260 (p. Kubo) k č.p. 29 (p. Pawera). Chodí zde občané i děti a osvětlení cestičky chybí.

Starosta – není to jednoduchá záležitost, ale s p. elektrikářem Riedlem se tam zajdou podívat a zjistí možnosti

p. Lipowski – podotkl, že tato trasa je hodně zarostlá nálety

p. Plekanec - jak to, že ZO nebylo informováno o použití navezeného recyklátu na opravu komunikace od č.p. 56 (RD p. Haltof) po č.p. 63 (RD p. Trzaskalik), myslí si, že se starosta tímto dostal do velkých problémů, neboť oprava nebyla schválena zastupitelstvem obce.

Starosta – usnesení o použití recyklátu na opravu místních komunikací, přijali zastupitelé na předchozím zastupitelstvu. Šlo o zakázku malého rozsahu a podle směrnice Obce Střítež, tyto drobné zakázky má právo schvalovat. A dodal, že směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je zveřejněna na internetových stránkách obce a vyzval p. Plekance aby si jí přečetl, nebo se dostavil na obecní úřad, kde mu doloží veškerou dokumentaci a dokáže, že postupoval podle schválených směrnic.

19. Starosta poděkoval za účast zastupitelům i občanům a ukončil zasedání ZO ve 20.15 hod.

Zapsala: Renata Blahutová

Podpisy ověřovatelů zápisu:

Podpis starosty obce:

Ing. Zahradnik Zbygniew

Petr Machálek

Ing. Fober Miroslav

.....

