

Vyřizuje: Jiří Trojanovský  
Linka: 558438094  
trojanovsky@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00002/14-004

## Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, sídlem Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále je „e.ř.“) dražbu nemovitostí (spoluvlastnického podílu) **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: notář JUDr. Jana Šimečková, Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, jako soudní komisař, který provádí likvidaci dědictví po zůstaviteli: Petr Walaski, , r.č. 580831/1630, bytem Střítež čp.136, Střítež, PSČ 739 59, zemřelý dne 20.12.2013**

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 29.7.2014 v 12:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.7.2014 v 13:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného zůstavitele, a to:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 552674 Střítež			
Kat.území: 757934 Střítež	List vlastnictví: 88			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Walaski Petr, č.p. 136, 73959 Střítež		580831/1630		
		1/2		
<hr/>				
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
<i>Parcela</i>				
<i>Výměra[m2]</i>				
<i>Druh pozemku</i>				
<i>Způsob využití</i>				
<i>Způsob ochrany</i>				
P	280	1072 orná půda		zemědělský půdní fond
P	281	543 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Střítež, č.p. 136, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 281</i>				
P	282	248 zahrada		zemědělský půdní fond
P	1174/2	45 ostatní plocha	ostatní komunikace	
<hr/>				
<i>P = právní vztahy jsou dotčeny změnou</i>				
<hr/>				

#### **Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

- Vedlejší stavba – zděný objekt bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím, plochou střechou obdelníkového půdorysu se zastavenou plochou cca 38 m<sup>2</sup>. Objekt slouží jako kůlna, sklad.
- Venkovní úpravy – oplocení, přípojky IS (voda, plyn, elektro, kanalizace do septiku), septik, zpevněné plochy

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitostech věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**III. Pořadové číslo dražebního jednání:** 1. dražební jednání

**IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 490.000,- Kč, a je určena jako obvyklá cena majetku v dědictví, která byla určena pravomocným rozhodnutím Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 46 D 59/2014-215, ze dne 31.3.2014 .**

**V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 326.667,- Kč.**

**VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 33.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu **197645653/06000, vedený u GE Money Bank, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

**VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**

- Nejsou

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniq](https://www.mojedatovaschranka.cz/94dniq)

- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 28.7.2014** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem ve Frýdku-Místku v rámci likvidace dědictví dle § 175v o.s.ř.) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 175t odst. 2 o.s.ř., ve spojení s usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 31.3.2014, č.j. 46 D 59/2014-217. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 31.3.2014, č.j. 46 D 59/2014-217 nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do dražby předmětných nemovitostí (spoluvlastnického podílu na nemovitostech) přihlásit.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (*tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o dědictví, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví.**
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcechosti.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčící předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 28.7.2014** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### Odůvodnění :

Navrhovatel notář JUDr. Jana Šimečková, bytem Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek - Frýdek, PSČ 738 01 je soudním komisařem ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli: Petr Walaski, r.č. 580831/1630, bytem Střítež čp.136, Střítež, PSČ 739 59, zemřelý dne 20.12.2014.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. § 175t o.s.ř. nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 31.3.2014, č.j. 46 D 59/2014-217. **Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.**

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětných nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu na nemovitostech).

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny

prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými nemovitostmi či spoluvlastnickým podílem na nemovitostech) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 12.6.2014

JUDr. Jiří Trojanovský  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Soudní komisař:** JUDr. Jana Šimečková, Jiráskova čp.457, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

**Spoluvlastníci:** Jungová Anna, nar. 13.4.1956, Střítež č.p. 136, 73959 Střítež

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec**

**Obecní úřad Střítež** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Městský úřad Třinec** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

- **Statutární město Ostrava**, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, IČ 00845451

- **Městské nemocnice Ostrava**, příspěvková organizace se sídlem Nemocniční 20, 728 80 Ostrava, IČ 00 635 162

- **Generali Pojišťovna a.s.** se sídlem Praha 2, Bělehradská 132, IČ 618 59 869. *zast. Mgr. Davidem Jüngerem, advokátem v Ostravě se sídlem 28. října 219/4638, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory*

- **PROFI CREDIT Czech, a.s.** se sídlem Klientská 1216/46, 110 00 Praha 1, IČ 618 60 069

- soudní exekutor **JUDr. Jiří Petruň**, Exekutorský úřad Šumperk se sídlem K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk,

- **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna** se sídlem Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 476 72 234,

- soudní exekutor **JUDr. Juraj Polák**, Exekutorský úřad Karviná se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín,

- soudní exekutor **JUDr. Igor Ivanko**, Exekutorský úřad Praha 10 se sídlem Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6,

- **FINE CREDIT, a.s.**, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc, IČ 268 66 919

- **Česká spořitelna, a.s.** se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

- **ČEZ Prodej s.r.o.** se sídlem Duhová 425/41, 140 53 Praha, IČ 272 32 433, *zast. Mgr. Davidem Jüngerem, advokátem v Ostravě se sídlem 28. října 219/4638, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory*

- soudní exekutor **Mgr. Richard Bednář**, Exekutorský úřad Praha 10 se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10,

- **Dopravní podnik Ostrava, a.s.** se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 619 74 757,

- **Matco, s.r.o.** se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ 264 25 033 *zast. Mgr. et Mgr. Janou Sekyrovou, advokátkou se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1, IČ 713 45 850,*

- soudní exekutor **JUDr. Petr Kocián**, Exekutorský úřad Brno-venkov se sídlem Veverí 125, 616 45 Brno,

- **GE Money Auto, s.r.o.** se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha, IČ 601 12 743 *zast. JUDr. Miroslava Nyplem, advokátem Advokátní kancelář Nypel, Novák, Kavalířová a partneři se sídlem Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové,*

- **Český inkasní kapitál, a.s.** se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské nám. 808/66, PSČ 110 00, IČ 276 46 751,

- soudní exekutor **JUDr. Marcel Smékal**, Exekutorský úřad Praha - východ se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4,

- **Roman Baláž**, bytem Majakovského 2114 /38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, *zast. Mgr. Martinem Brudným, advokátem Škroupova 1114/4, 70200 Ostrava*

- **Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ 47116617, *zast. JUDr. Michalem Marcinkou, advokátem, Advokátní kancelář Olomouc, Ladova 389/10, 779 00,*

- **RWE Energie, s.r.o.** se sídlem Limuzská 3135 Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 449903209, *zast. Mgr. Kamilem Stypou, advokátem, AK Cestr □ Partners sídlem Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava,*

- **T-mobile Czech Republic a.s.** se sídlem Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681,

- **Ing. Tomáš Kosa**, bytem Dolní Paseky 2828, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

- **České dráhy, a.s.** se sídlem Nábřeží Svobody č.p. 1222/12, Praha – Nové Město, 110 00, IČ 70994226